



PRIVATISATION

**FAST.**

QUARTIER CULTUREL  
ROMAINVILLE PARIS

# FAST



Le plus grand  
quartier culturel  
d'Europe



Engagé de longue date dans le mécénat culturel, Groupe FIMINCO crée la Fondation d'entreprise Fiminco en 2016 et investit l'ancien site industriel des usines Roussel-Uclaf à Romainville, au cœur du Grand Paris.

FAST est un ensemble architectural de plus de 120 000 m<sup>2</sup> dont 50 000 m<sup>2</sup> sont consacrés exclusivement à la culture. Il est développé sur la friche d'un des berceaux historiques de la pharmacie française du début du siècle dernier construit par Jean Barot.

C'est un site industriel avec une identité forte, un lieu de vie consacré à la culture, un écosystème où les énergies se croisent et où les projets entre les acteurs du quartier s'articulent autour de deux axes majeurs : Les **arts plastiques**, tout d'abord, avec La Chaufferie, un lieu d'exposition exceptionnel de 1200 m<sup>2</sup>, avec une impressionnante hauteur sous plafond de 14 mètres. C'est l'un des espaces phares animés par la Fondation Fiminco, qui participe à la nouvelle dynamique culturelle et sociale de la Seine-Saint-Denis, au cœur du Grand-Paris.

Le deuxième axe s'oriente autour de la salle de 600 places dédiée au **spectacle vivant** avec plusieurs salles de répétition dans le bâtiment historique Grand Cuvier. Les prestigieux partenaires de FAST comme le Théâtre du Châtelet, La Philharmonie de Paris et l'Établissement public de La Villette participent activement à sa programmation. Pensé comme un pôle culturel majeur en Île-de-France dédié à la création sous toutes ses formes, le quartier culturel a la vocation de laisser s'exprimer toutes les disciplines et de permettre **un accès facilité à la Culture, pour tous les publics.**



RÉSIDENCE  
BAROT

RÉSIDENCE  
FAST

ESPACE  
TREFOUEL

GRAND CUVIER

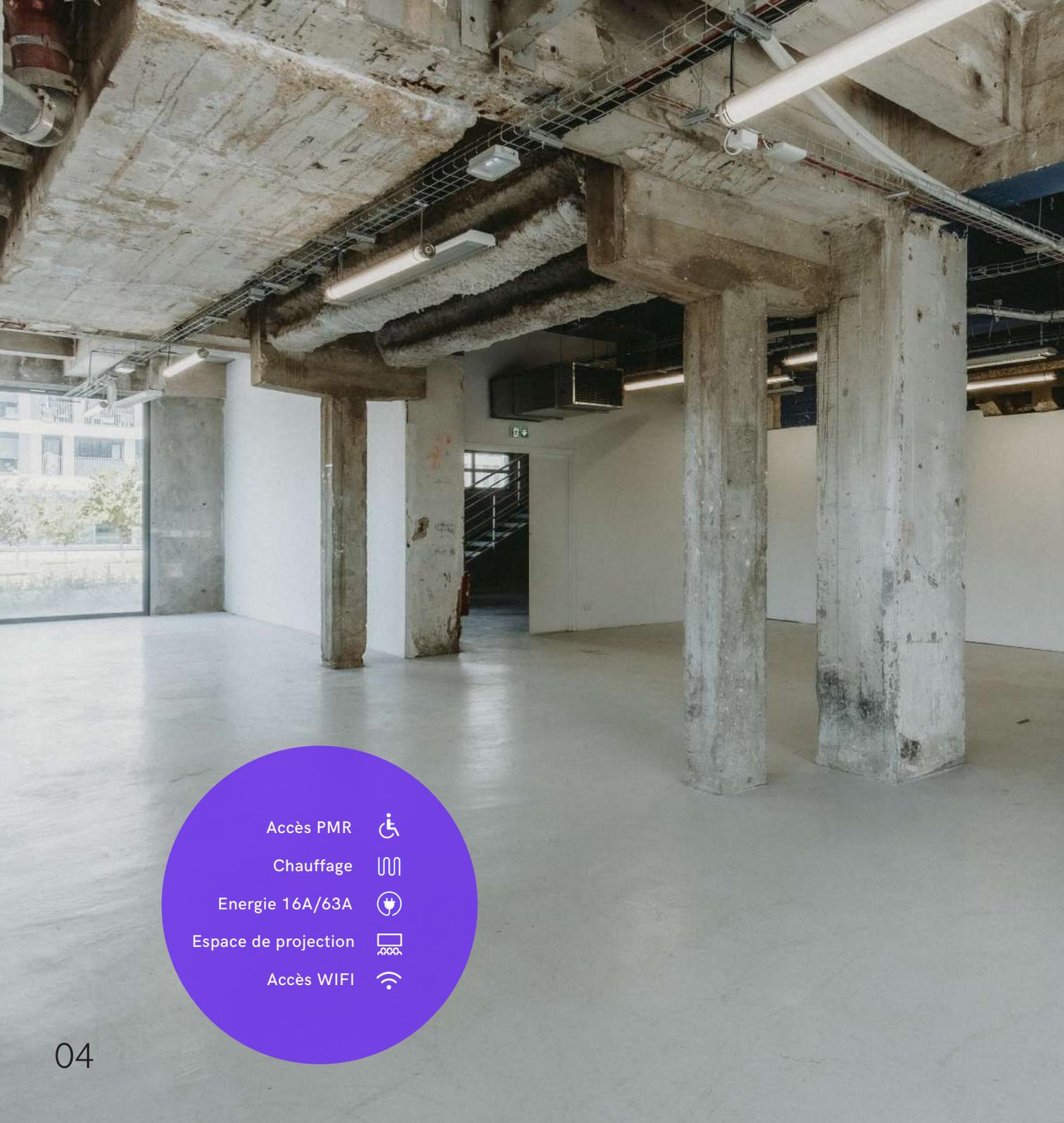
ESPACE  
GALERIE D'ART

LA CHAUFFERIE

# LA CHAUFFERIE

- ◇ 1200 m<sup>2</sup>
- ◇ 3 niveaux
- 14 m de HSP
- ⊗ ERP





# LA CHAUFFERIE

Rez-de-chaussée



## CAPACITÉ

Théâtre	63
Classe	44
Cocktail	150
Banquet	72

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface	369 m <sup>2</sup>
Longueur de salle	37 m
Largeur de salle	9 m
HSP	3,3/2,5 m
Charge au sol	500 kg/m <sup>2</sup>
Monte-charge	2000 kg

Accès PMR 

Chauffage 

Energie 16A/63A 

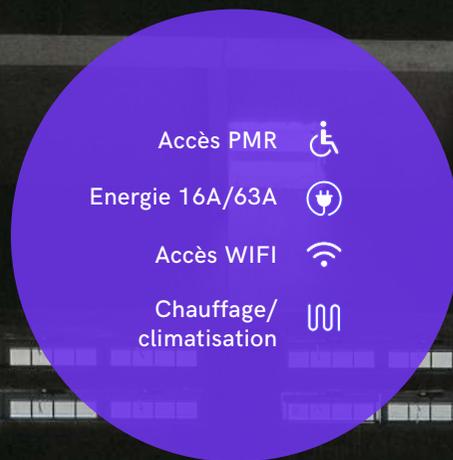
Espace de projection 

Accès WIFI 



# LA CHAUFFERIE

La grande salle



Accès PMR 

Energie 16A/63A 

Accès WIFI 

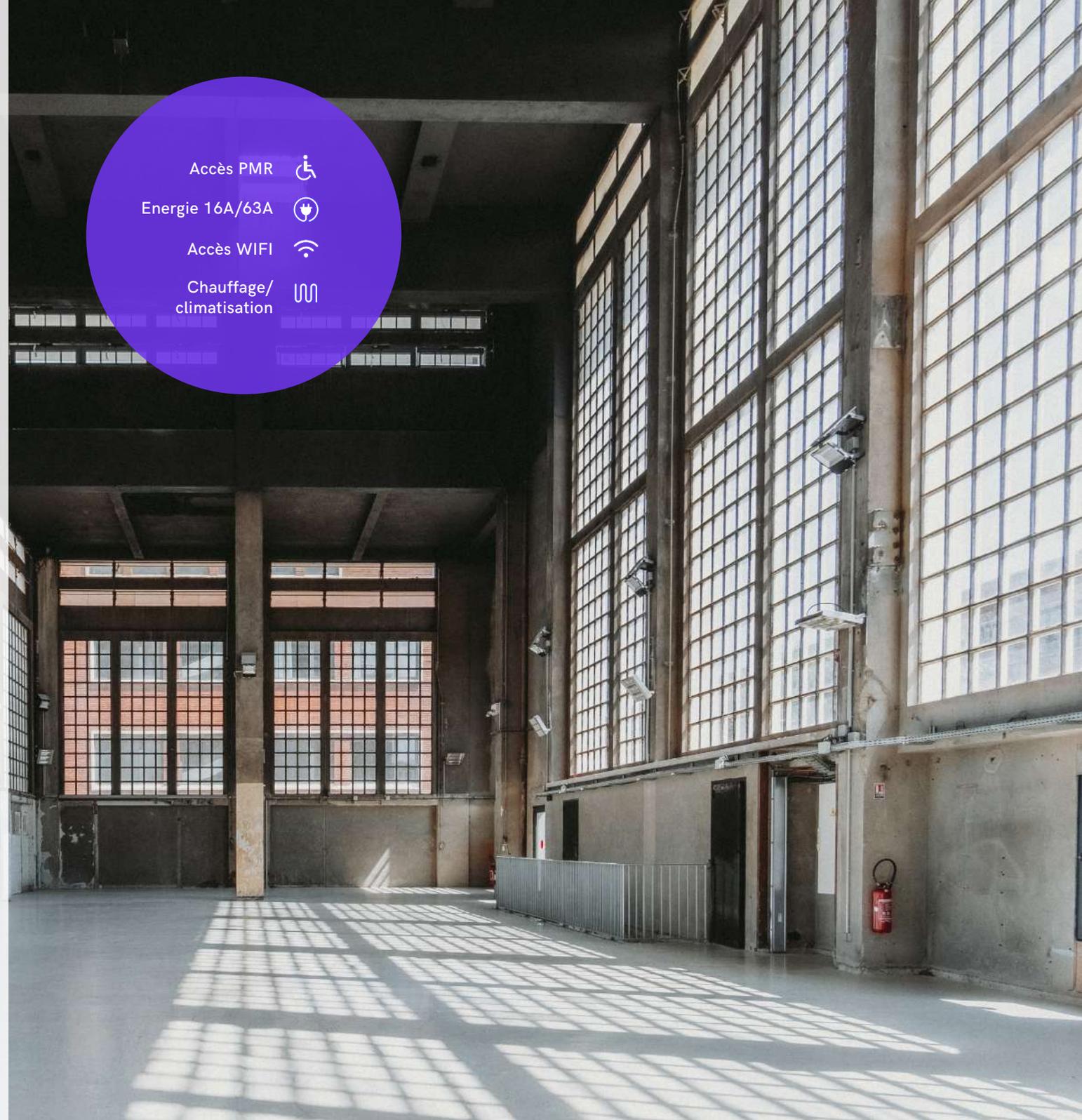
Chauffage/  
climatisation 

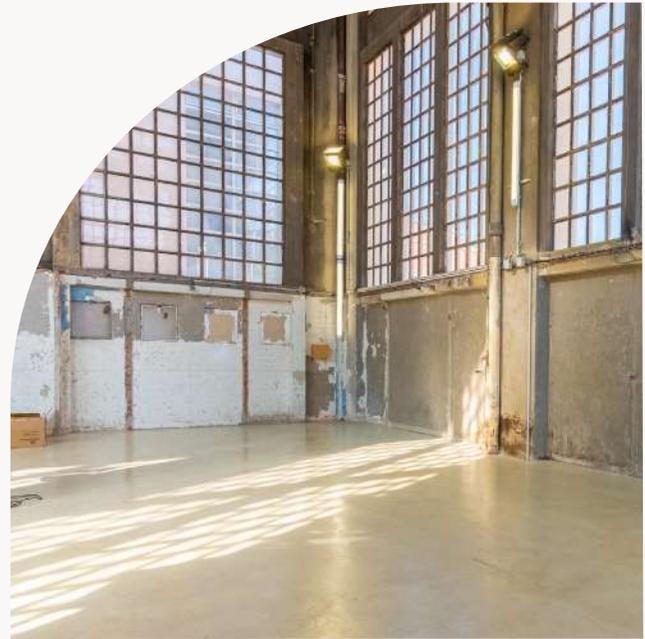
## CAPACITÉ

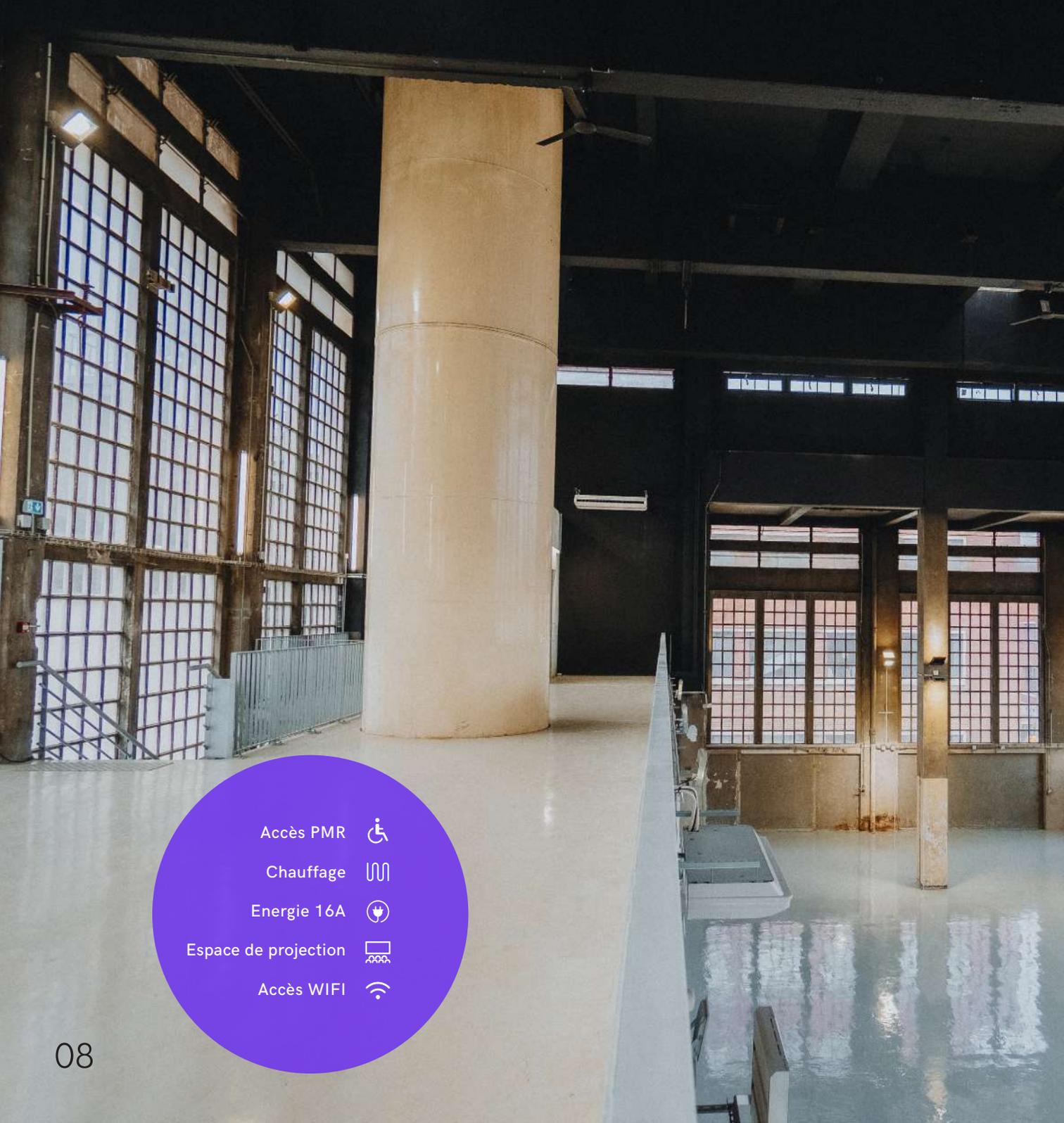
Théâtre	240
Classe	91
U	100 à 200
Cocktail	400
Banquet	232

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface	561 m <sup>2</sup>
Longueur de salle	40 m
Largeur de salle	13 m
HSP	14 m
Charge au sol	500 kg/m <sup>2</sup>
Monte-charge	2000 kg







# LA CHAUFFERIE

Mezzanine



## CAPACITÉ



Théâtre	30/42
Classe	28
U	12/16
Cocktail	50
Banquet	50

## DÉTAILS TECHNIQUES



Surface	166 + 84 m <sup>2</sup>
Longueur mezzanine	30 m
Largeur mezzanine	6 m
HSP	8,4 m
Charge au sol	500 kg/m <sup>2</sup>
Monte-charge	2000 kg

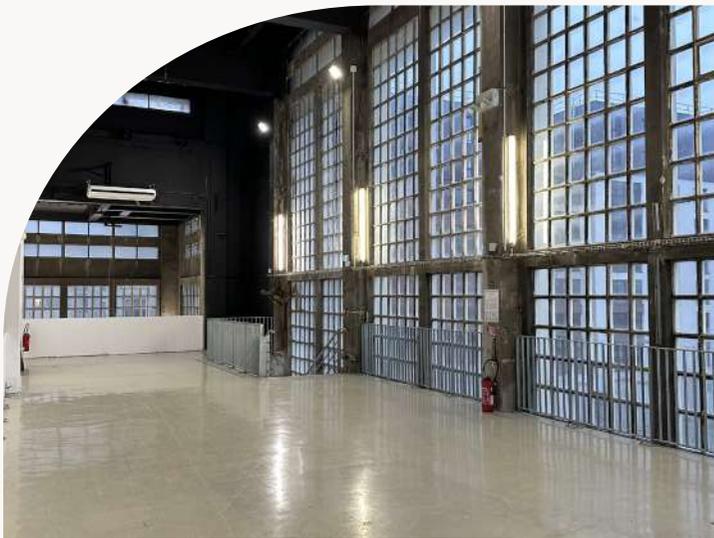
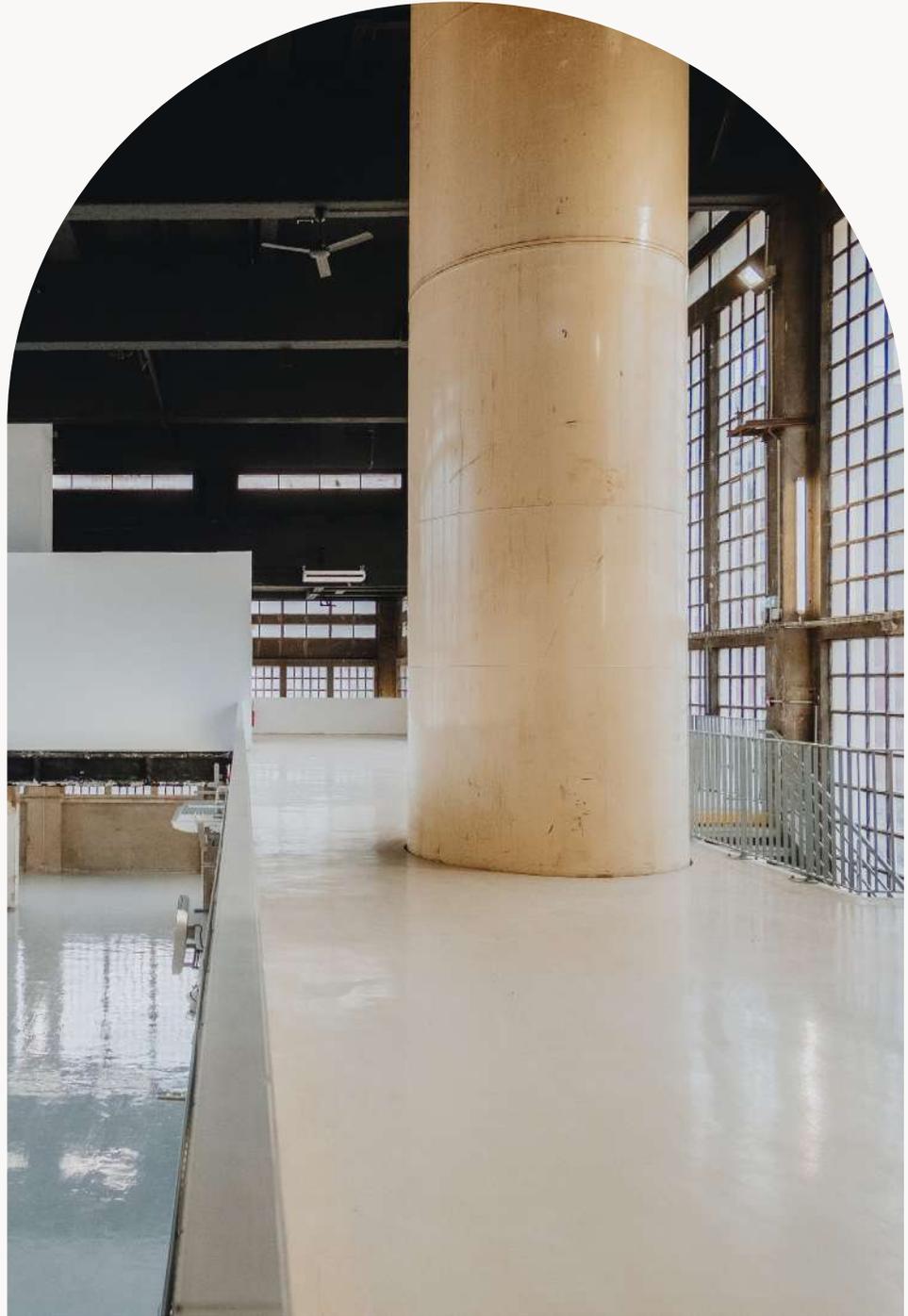
Accès PMR

Chauffage

Energie 16A

Espace de projection

Accès WIFI



# LA RESIDENCE BAROT

- ◇ 274 m<sup>2</sup>
- ☂ Une terrasse
- 🏠 Un espace salon/cuisine
- 🚪 Des chambres/loges

# LA RESIDENCE BAROT

Le lounge & sa terrasse

## CAPACITÉ

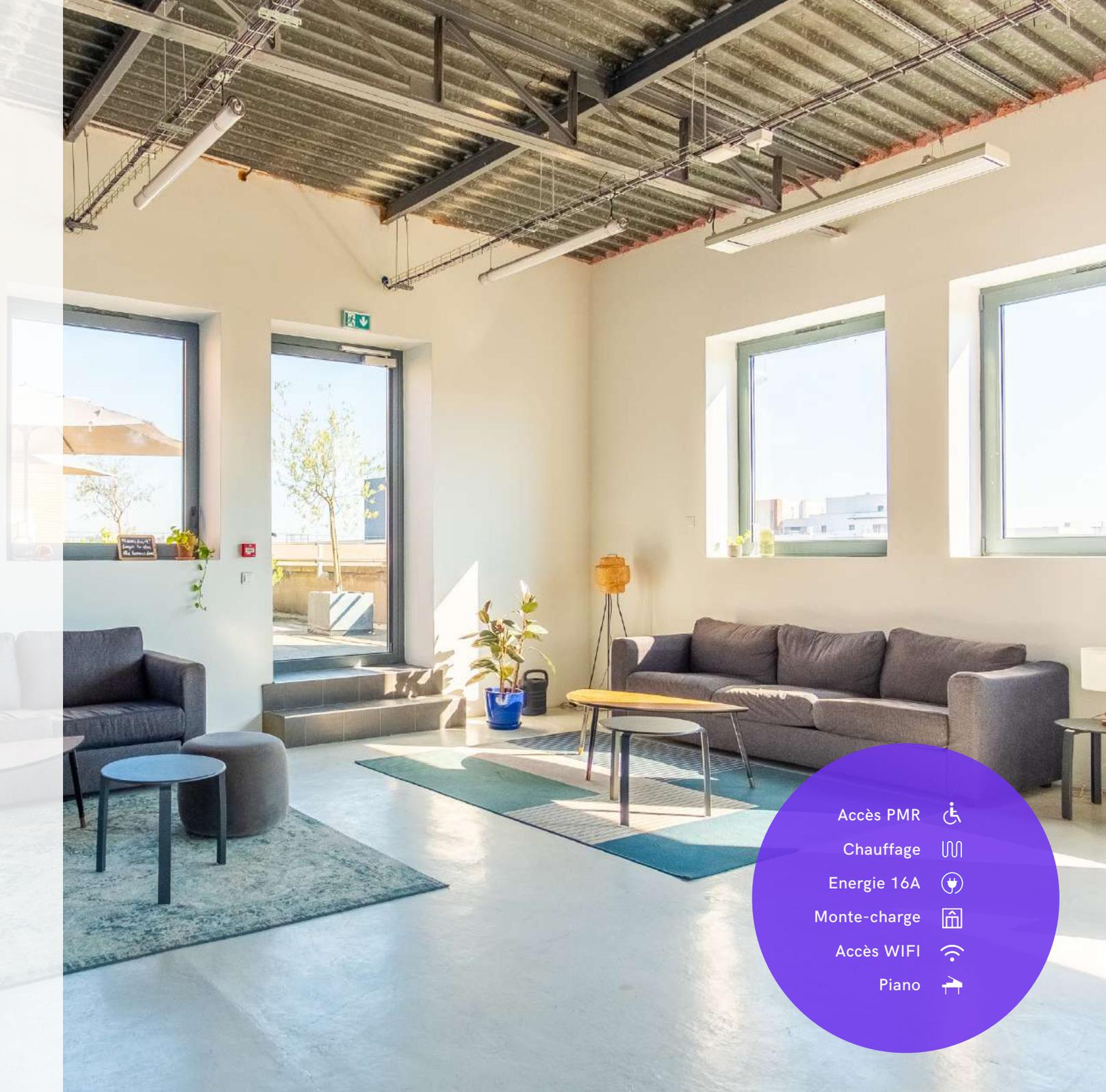


Théâtre	64
Classe	20
U	15
Cocktail	105
Banquet	40

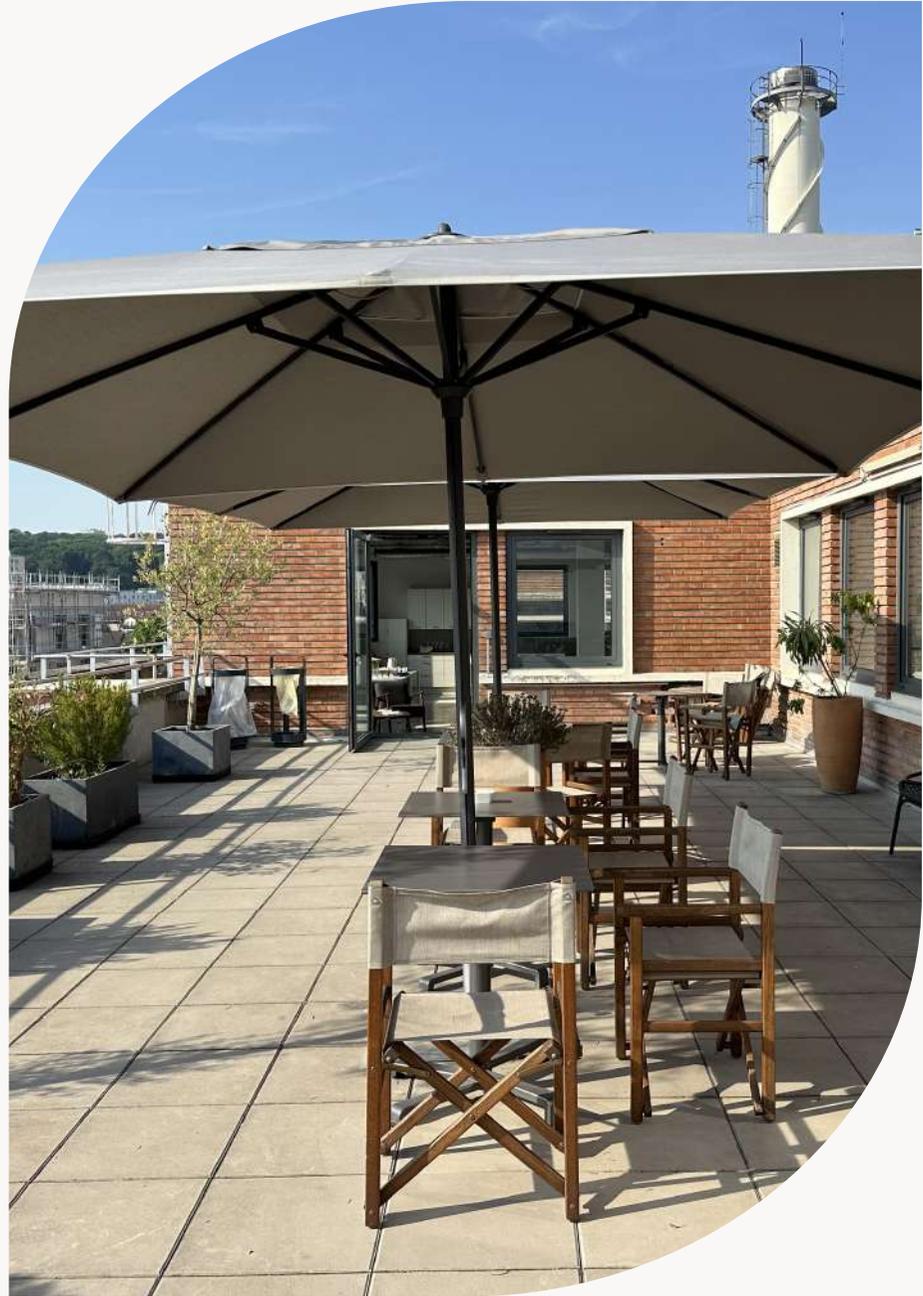
## DÉTAILS TECHNIQUES



Surface	160 m <sup>2</sup>
Terrasse	114 m
Longueur de salle	8,6 m
Largeur de salle	5,3 m
HSP	3,3 m/2,5 m



- Accès PMR
- Chauffage
- Energie 16A
- Monte-charge
- Accès WIFI
- Piano



# GRAND CUVIER



Une salle de spectacle



Scène de plein pied de 15x12 m



600 sièges rétractables



3 studios de répétition



12 places PMR



- Son spacialisé 
- Eclairage scénique & barres d'accroche 
- Régie, lumière & son sur table amovible 
- Chauffage & climatisation 

# GRAND CUVIER

Salle de spectacle & studio de répétition

## CAPACITÉ

Studio 1	<b>65/86 m<sup>2</sup></b>
Studio 2	<b>110/185m<sup>2</sup></b>
Studio 3	<b>145/275 m<sup>2</sup></b>
Banquet	<b>248</b>
Personnes assises	<b>600</b>
Personnes debout	<b>1224</b>

## DÉTAILS TECHNIQUES

Scène de plein pied	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Salle gradins repliés	<b>114 m</b>
Longueur de salle	<b>8,6 m</b>
Charge au sol	<b>500 kg/m<sup>2</sup></b>

# L'ESPACE TREFOUËL



413 m<sup>2</sup>



16 m de HSP



Des espaces brut  
& industriels



# ESPACE TREFOUËL



## SERVICES



Électricité raccord  
possible selon  
équipements



ERP sur demande



## DÉTAILS TECHNIQUES



Surface

**413 m<sup>2</sup>**

HSP

**16 m**

Charge au sol

**500 kg/m<sup>2</sup>**

# LA RESIDENCE FAST



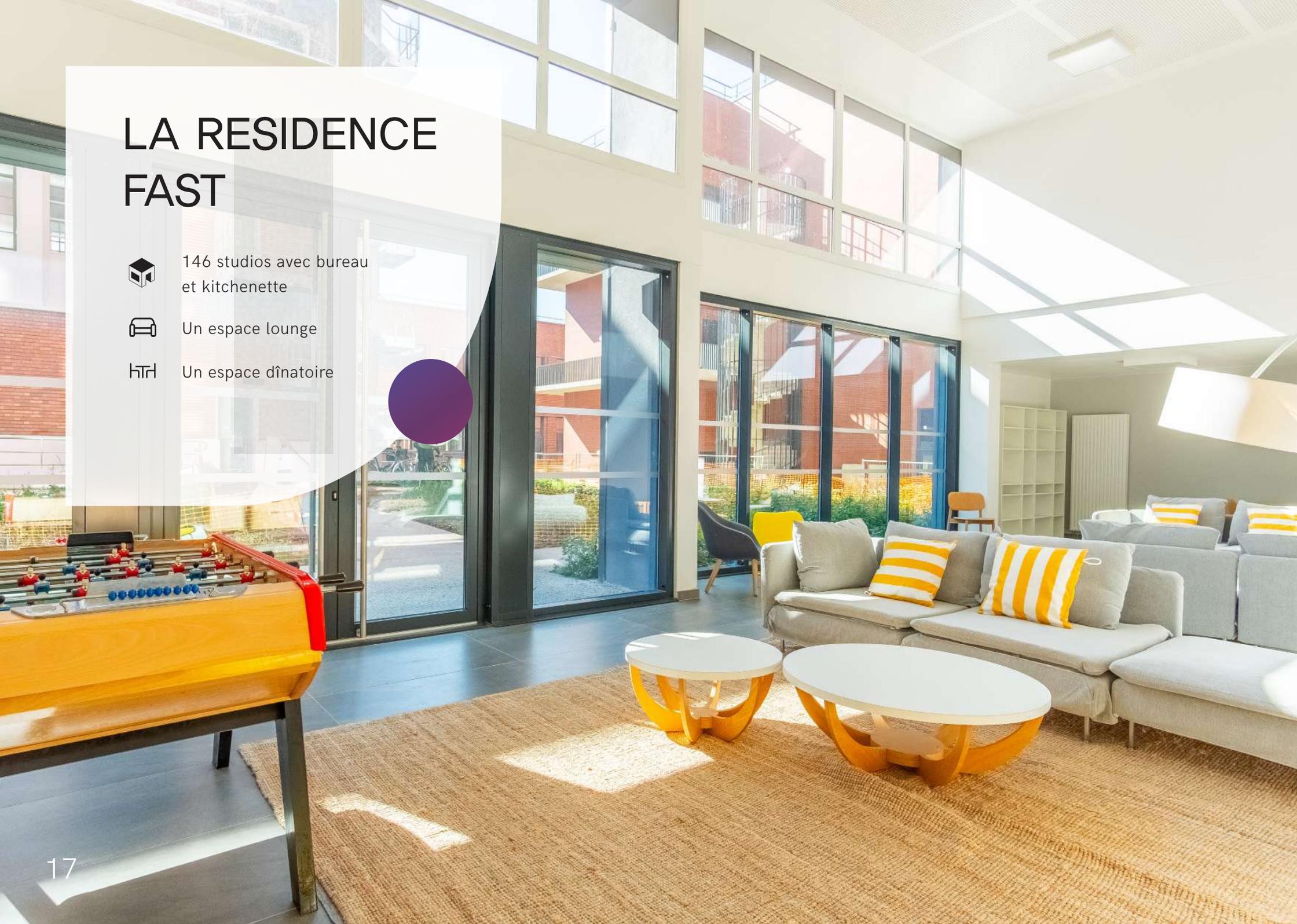
146 studios avec bureau  
et kitchenette



Un espace lounge



Un espace dînatoire



# LA RESIDENCE FAST



## SERVICES



Accès PMR  
Accès WIFI



## DÉTAILS TECHNIQUES



Lounge  
Espace repas

**87 m<sup>2</sup>**  
**111 m<sup>2</sup>**





# LE PARKING

◇ De 100 m<sup>2</sup> à 5430 m<sup>2</sup>

🚗 250 places

🏠 3<sup>ème</sup> étage plein air

↑↓ Ascenseur



# ESPACE GALERIE D'ART

◇ Espace et lieu d'exposition  
de 135 m<sup>2</sup>

▣ 5 m de HSP





# ESPACE GALERIE D'ART



## SERVICES



Espace vitré avec  
lumière naturelle



Bureau



Éclairage réglable



Espace de rangement



Accès WIFI



Chauffage



WC



# ATELIER ARTISTIQUE

## Atelier gravure

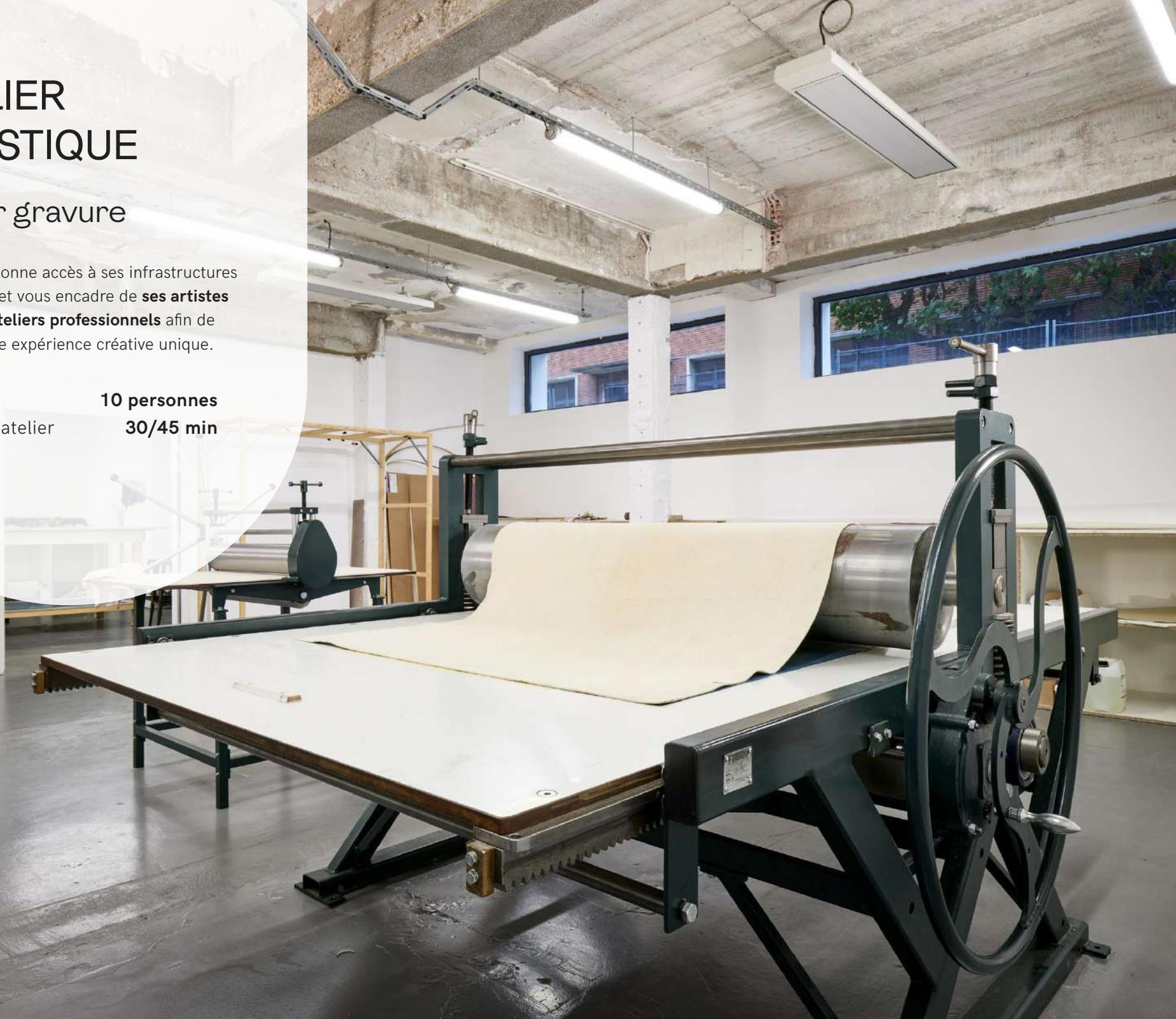
FAST vous donne accès à ses infrastructures d'exception et vous encadre de **ses artistes et chefs d'ateliers professionnels** afin de proposer une expérience créative unique.

Capacité

**10 personnes**

Durée de l'atelier

**30/45 min**



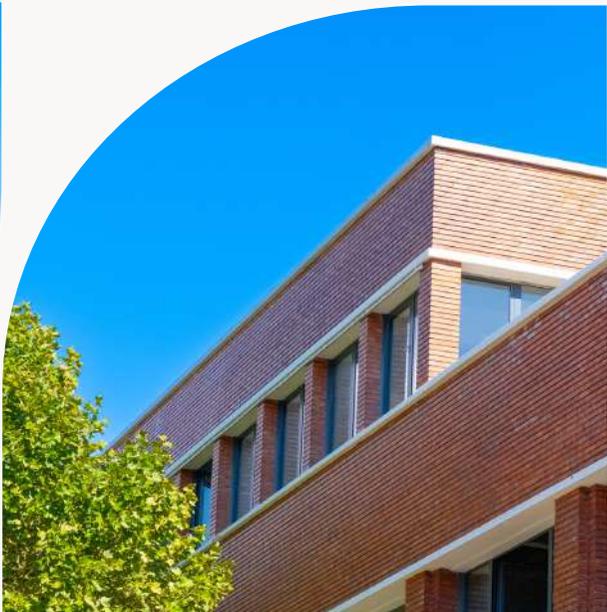
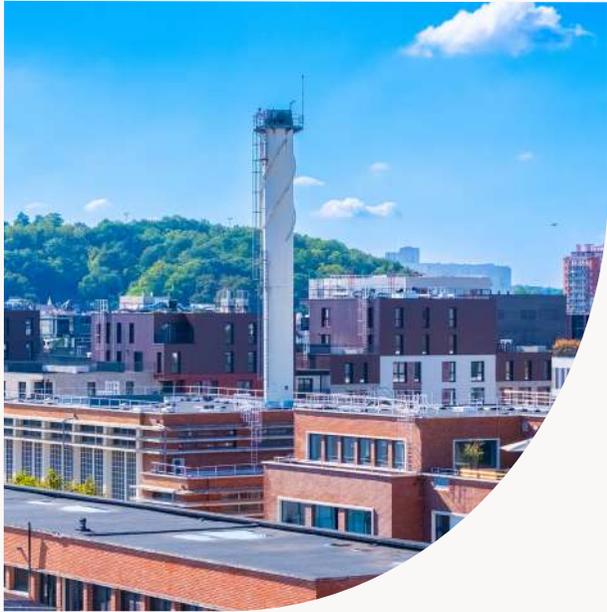
# ATELIER ARTISTIQUE

## Atelier sérigraphie

Possibilité d'atelier sur-mesure pour vos séminaires, team building.

Capacité **10 personnes**  
Durée de l'atelier **1h30/2h00**





# INFORMATIONS PRATIQUES

FAST  
43 rue de la commune de Paris  
93230, Romainville

→ [privatisation@fiminco.com](mailto:privatisation@fiminco.com)

MÉTRO ———— (M)

Arrêt Bobigny-Pantin **L5**  
Raymond Queneau

BUS ———— 

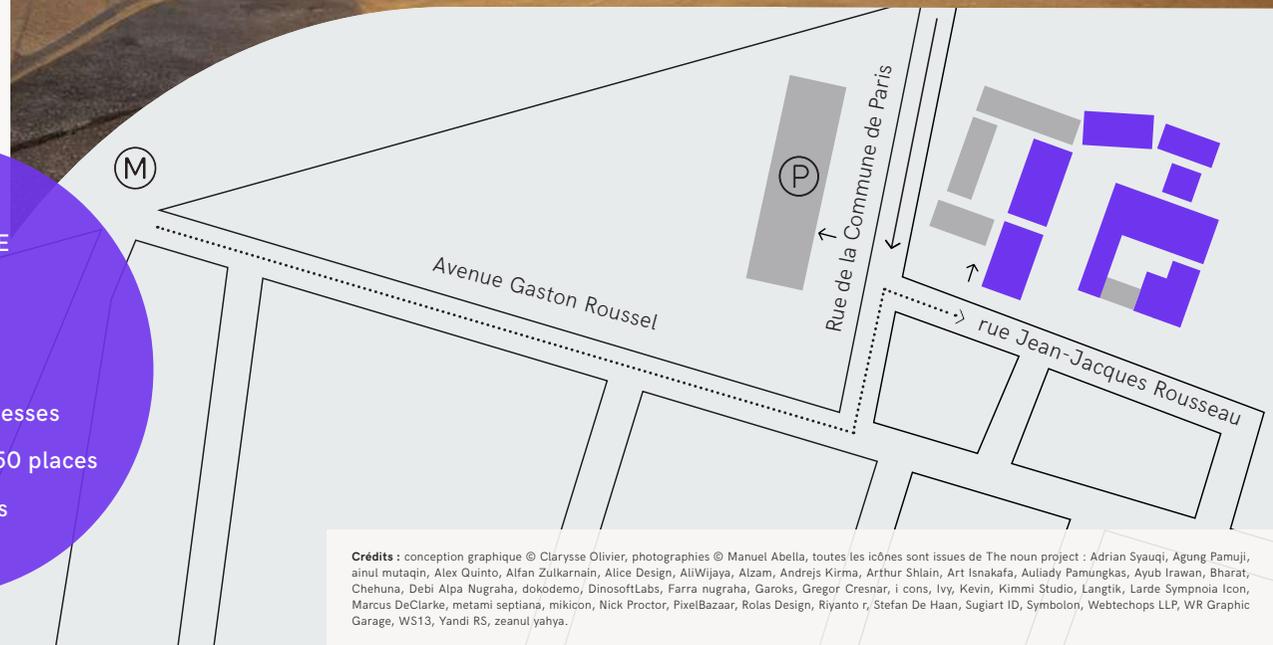
Paul de Kock **145**  
Louise Dory **318**  
Louise Dory **147**

VOIE ROUTIÈRE — 

Porte de Pantin

## SERVICES SUR DEMANDE

-  Voiturier
-  Traiteur
-  Hôtes/hôtesse
-  Parking 250 places
-  Logements



**Crédits :** conception graphique © Clarysse Olivier, photographies © Manuel Abella, toutes les icônes sont issues de The noun project : Adrian Syauqi, Agung Pamuji, ainul mutaqin, Alex Quinto, Alfan Zuikarnain, Alice Design, AliWijaya, Alzam, Andrejs Kirma, Arthur Shlain, Art Isnakafa, Aulady Pamungkas, Ayub Irawan, Bharat, Chehuna, Debi Alpa Nugraha, dokodemo, DinosoftLabs, Farra nugraha, Garoks, Gregor Cresnar, i cons, Ivy, Kevin, Kimmi Studio, Langtik, Larde Symponia Icon, Marcus DeClarke, metami septiana, mikicon, Nick Proctor, PixelBazaar, Rolas Design, Riyanto r, Stefan De Haan, Sugiart ID, Symbolon, Webtechops LLP, WR Graphic Garage, WS13, Yandi RS, zeanul yahya.