



PRIVATISATION

FAST.

QUARTIER CULTUREL
ROMAINVILLE PARIS

FAST



Le plus grand
quartier culturel
d'Europe



Engagé de longue date dans le mécénat culturel, Groupe FIMINCO crée la Fondation d'entreprise Fiminco en 2016 et investit l'ancien site industriel des usines Roussel-Uclaf à Romainville, au cœur du Grand Paris.

FAST est un ensemble architectural de plus de 120 000 m² dont 50 000 m² sont consacrés exclusivement à la culture. Il est développé sur la friche d'un des berceaux historiques de la pharmacie française du début du siècle dernier construit par Jean Barot.

C'est un site industriel avec une identité forte, un lieu de vie consacré à la culture, un écosystème où les énergies se croisent et où les projets entre les acteurs du quartier s'articulent autour de deux axes majeurs : Les **arts plastiques**, tout d'abord, avec La Chaufferie, un lieu d'exposition exceptionnel de 1200 m², avec une impressionnante hauteur sous plafond de 14 mètres. C'est l'un des espaces phares animés par la Fondation Fiminco, qui participe à la nouvelle dynamique culturelle et sociale de la Seine-Saint-Denis, au cœur du Grand-Paris.

Le deuxième axe s'oriente autour de la salle de 600 places dédiée au **spectacle vivant** avec plusieurs salles de répétition dans le bâtiment historique Grand Cuvier. Les prestigieux partenaires de FAST comme le Théâtre du Châtelet, La Philharmonie de Paris et l'Établissement public de La Villette participent activement à sa programmation. Pensé comme un pôle culturel majeur en Île-de-France dédié à la création sous toutes ses formes, le quartier culturel a la vocation de laisser s'exprimer toutes les disciplines et de permettre **un accès facilité à la Culture, pour tous les publics.**



RÉSIDENCE
BAROT

RÉSIDENCE
FAST

ESPACE
TREFOUEL

GRAND CUVIER

ESPACE
GALERIE D'ART

LA CHAUFFERIE

LA CHAUFFERIE

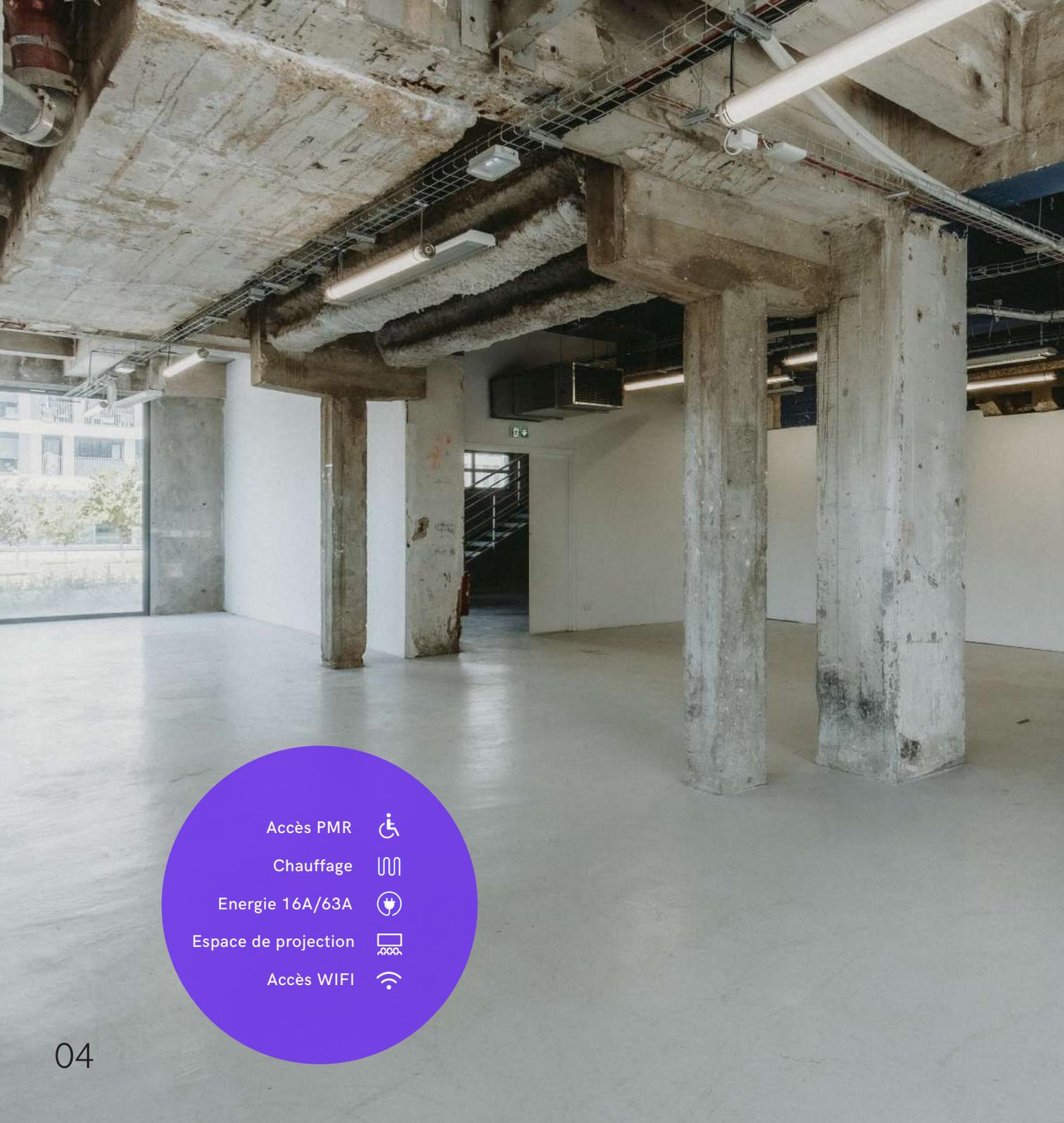
◇ 1200 m²

◇ 3 niveaux

□ 14 m de HSP

⊗ ERP





- Accès PMR 
- Chauffage 
- Energie 16A/63A 
- Espace de projection 
- Accès WIFI 

LA CHAUFFERIE

Rez-de-chaussée



CAPACITÉ

Théâtre	63
Classe	44
Cocktail	150
Banquet	72

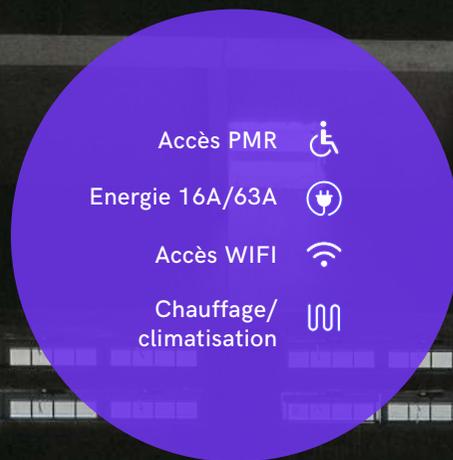
DÉTAILS TECHNIQUES

Surface	369 m ²
Longueur de salle	37 m
Largeur de salle	9 m
HSP	3,3/2,5 m
Charge au sol	500 kg/m ²
Monte-charge	2000 kg



LA CHAUFFERIE

La grande salle



Accès PMR 

Energie 16A/63A 

Accès WIFI 

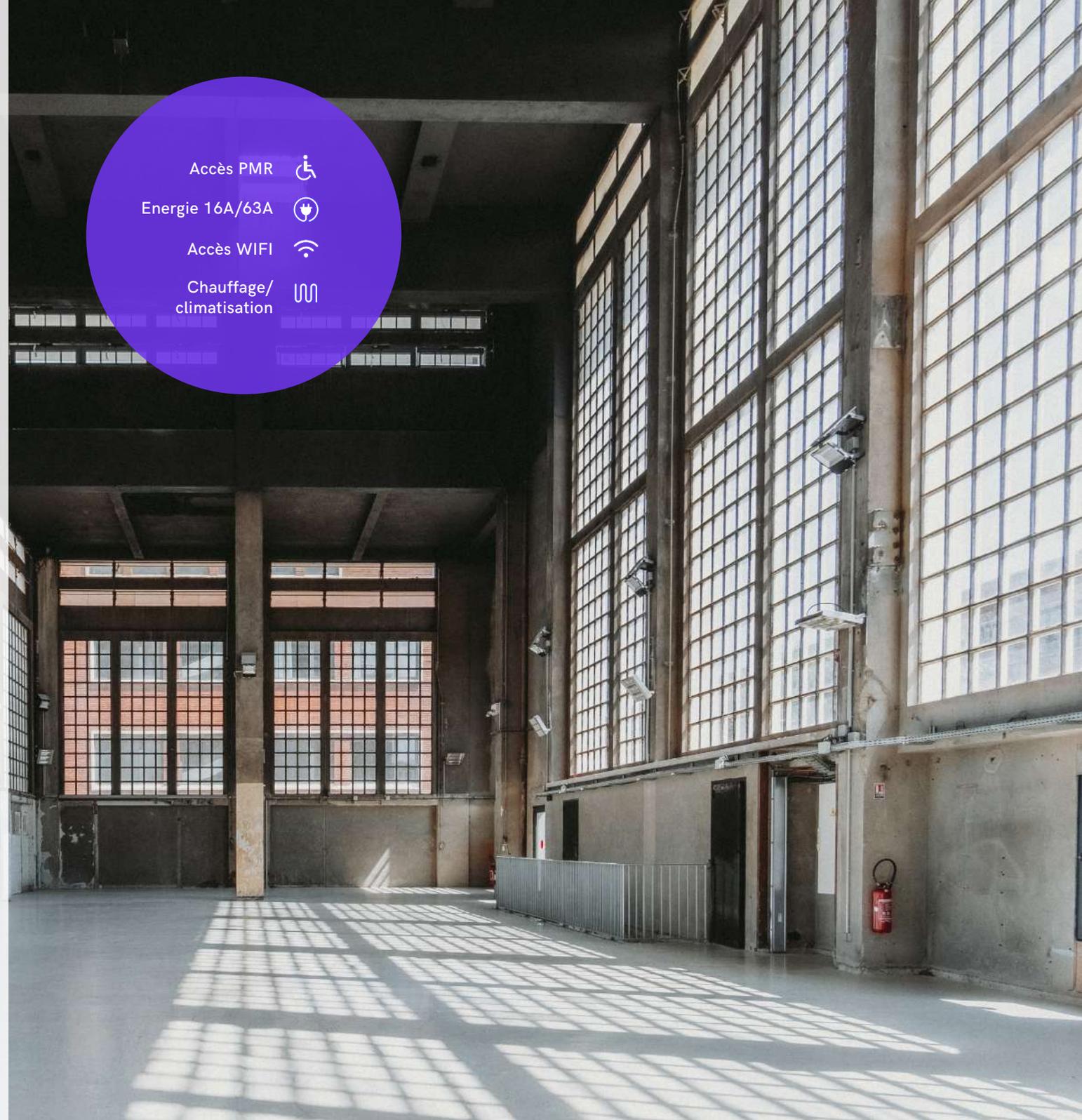
Chauffage/
climatisation 

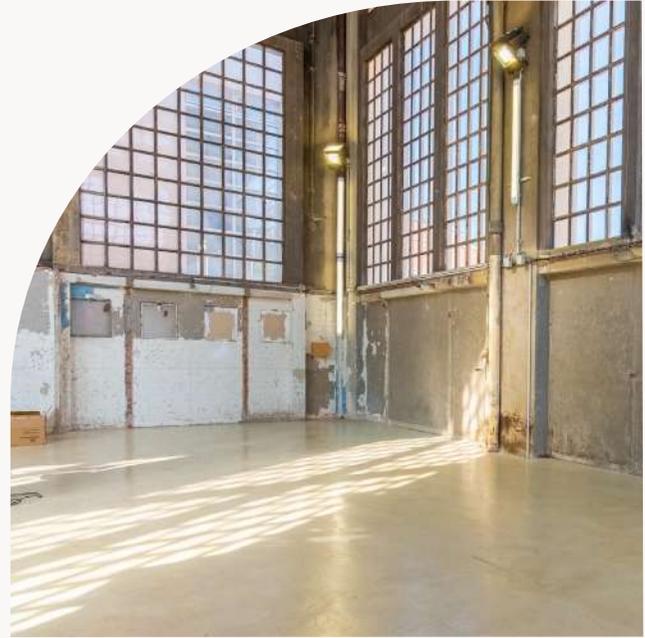
CAPACITÉ

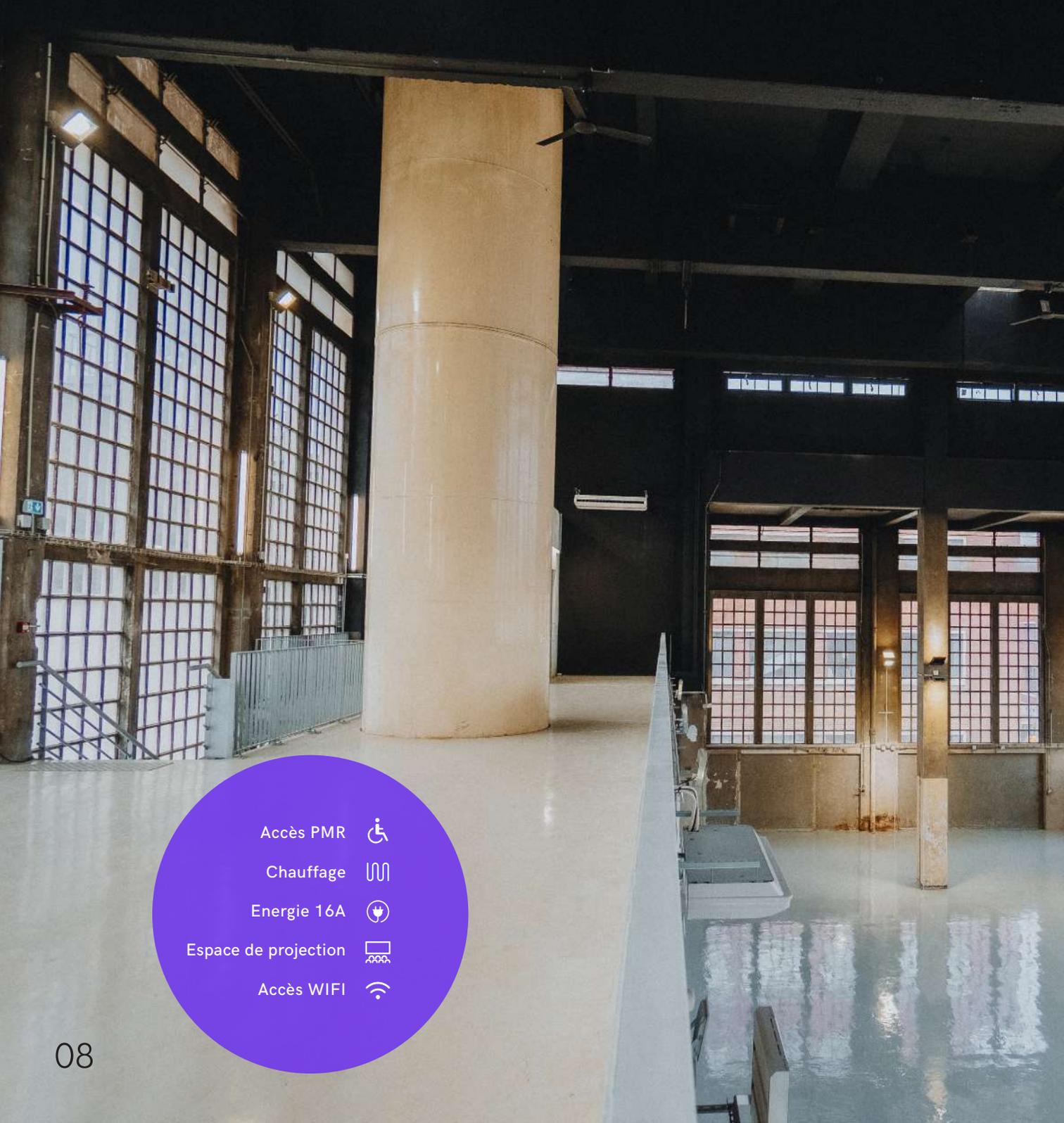
Théâtre	240
Classe	91
U	100 à 200
Cocktail	400
Banquet	232

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface	561 m ²
Longueur de salle	40 m
Largeur de salle	13 m
HSP	14 m
Charge au sol	500 kg/m ²
Monte-charge	2000 kg







LA CHAUFFERIE

Mezzanine



CAPACITÉ



Théâtre	30/42
Classe	28
U	12/16
Cocktail	50
Banquet	50

DÉTAILS TECHNIQUES



Surface	166 + 84 m ²
Longueur mezzanine	30 m
Largeur mezzanine	6 m
HSP	8,4 m
Charge au sol	500 kg/m ²
Monte-charge	2000 kg

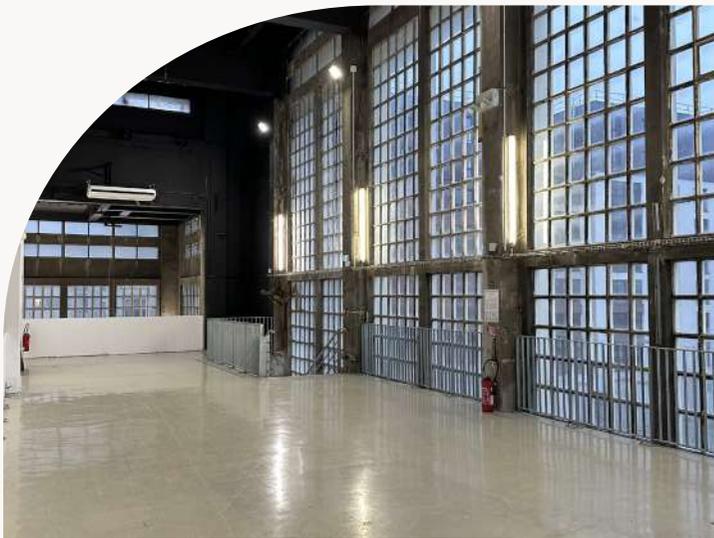
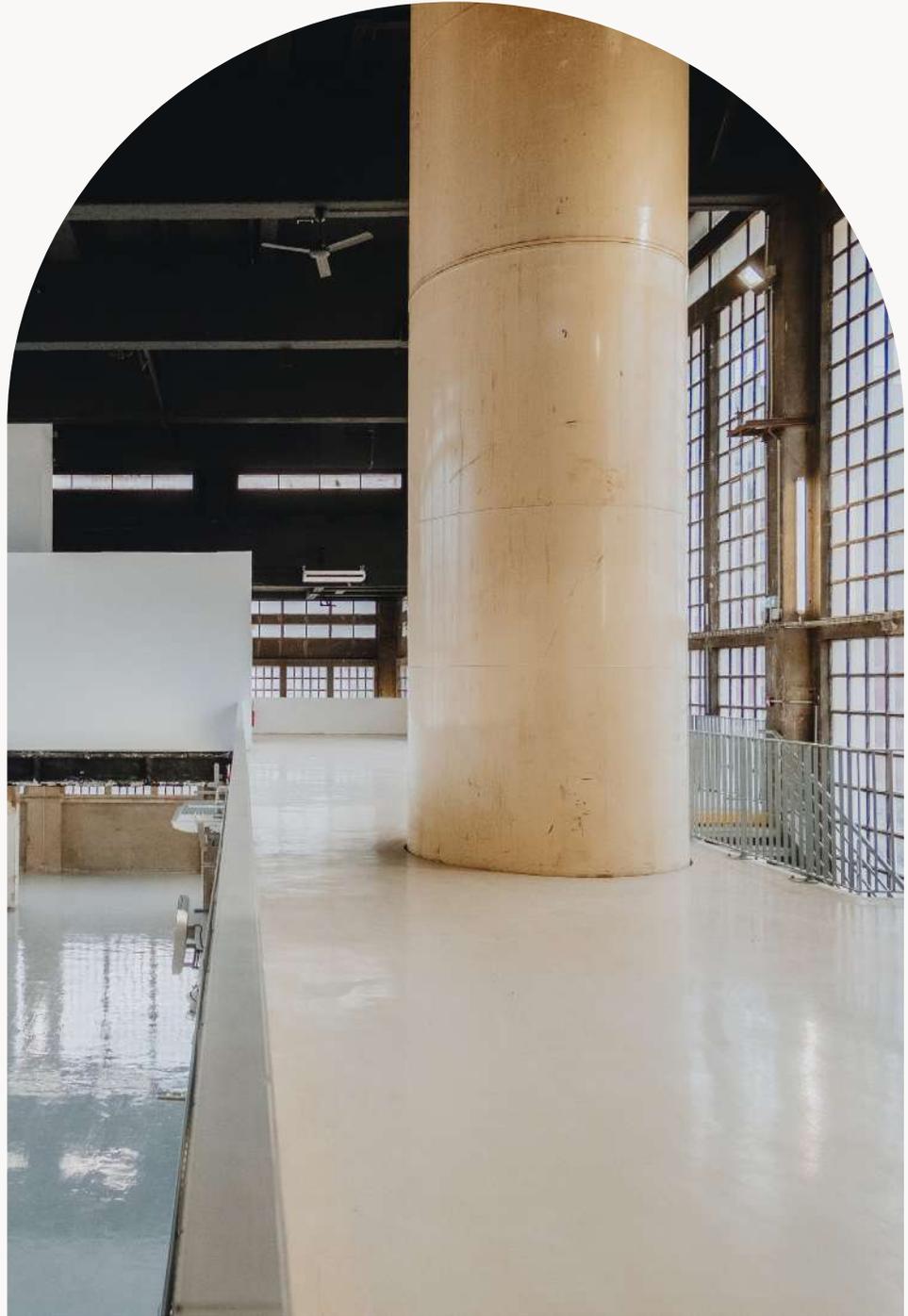
Accès PMR

Chauffage

Energie 16A

Espace de projection

Accès WIFI



LA RESIDENCE BAROT

- ◇ 274 m²
- ☂ Une terrasse
- 🏠 Un espace salon/cuisine
- 🚪 Des chambres/loges

LA RESIDENCE BAROT

Le lounge & sa terrasse

CAPACITÉ

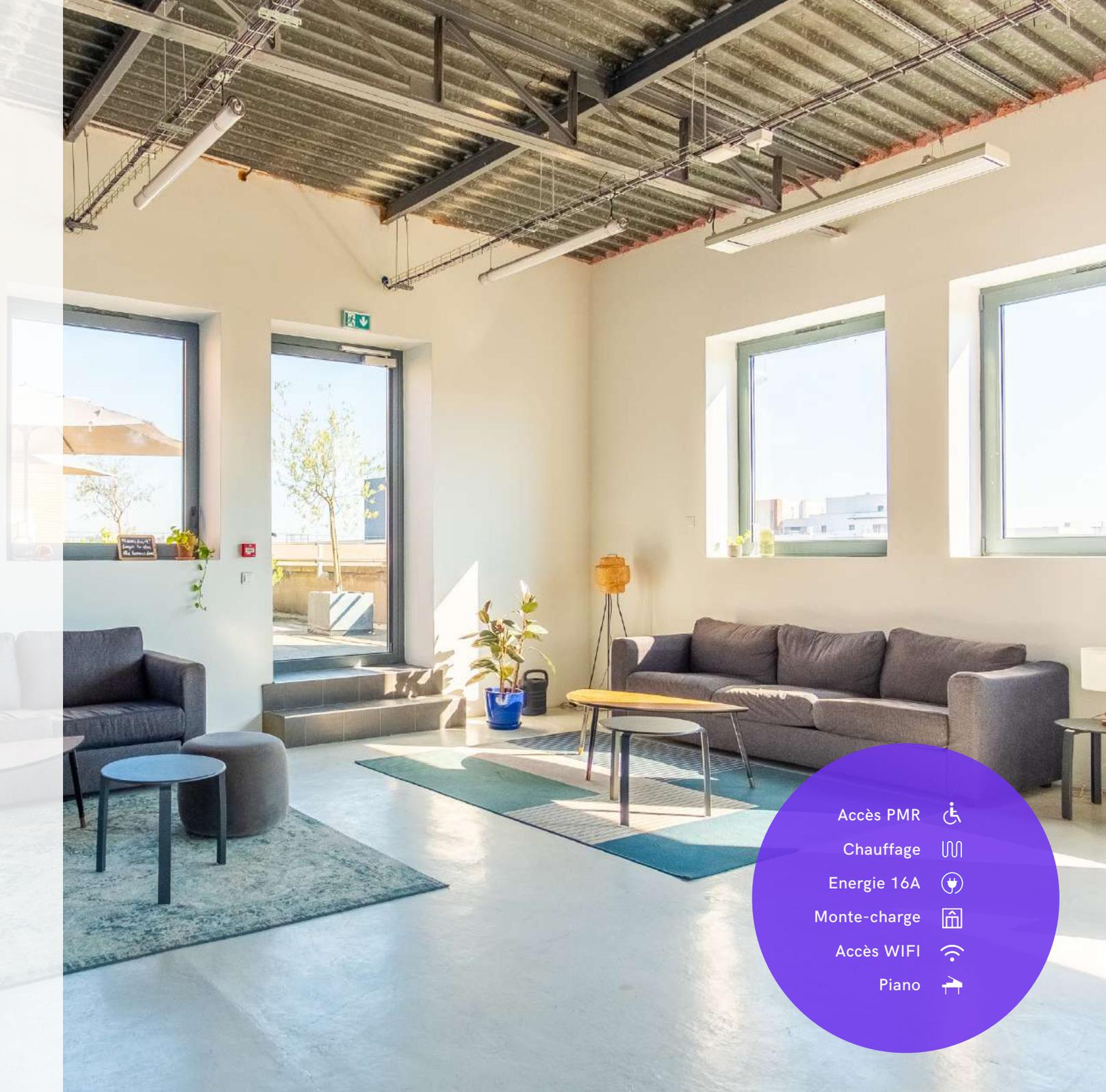


Théâtre	64
Classe	20
U	15
Cocktail	105
Banquet	40

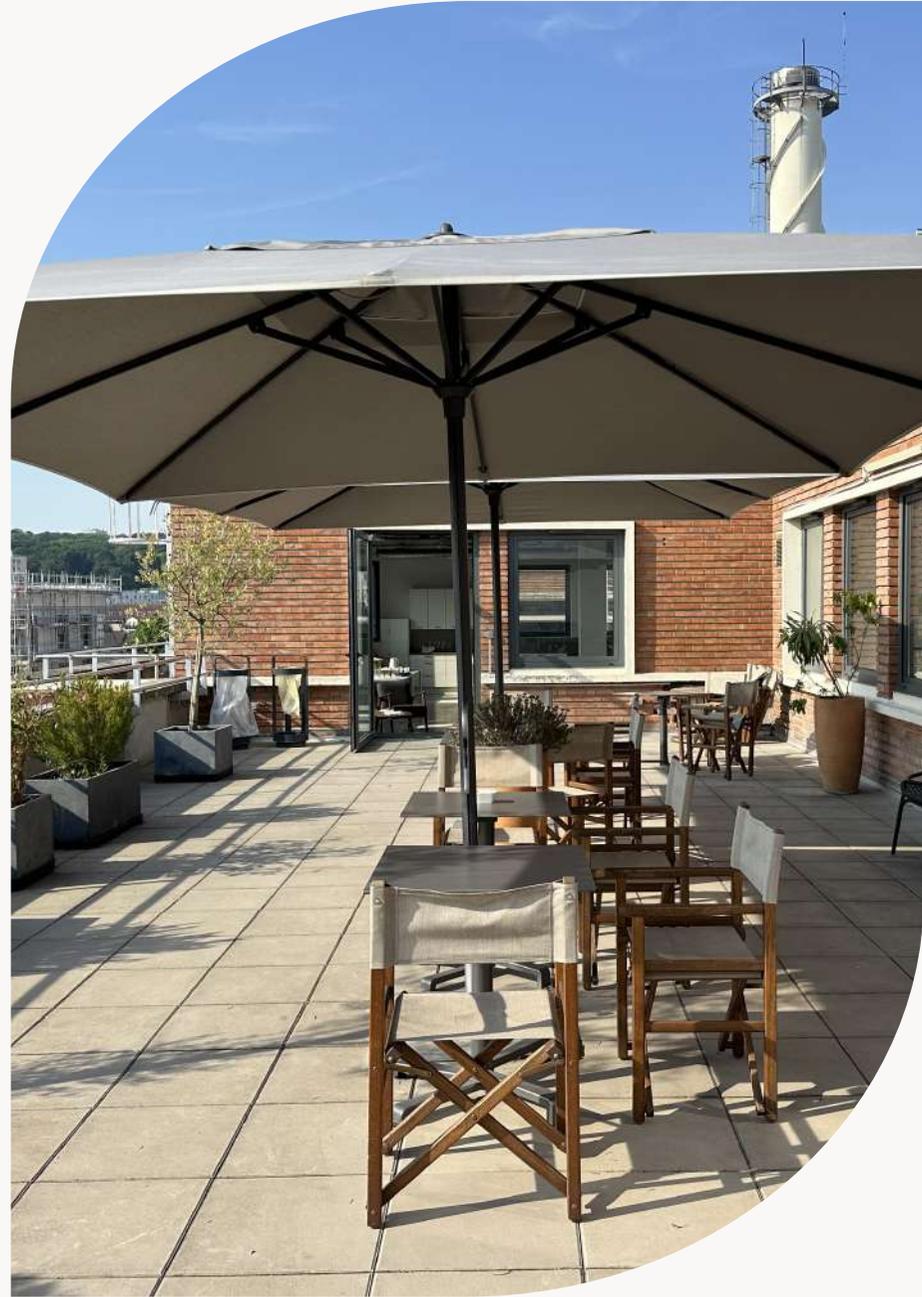
DÉTAILS TECHNIQUES



Surface	160 m ²
Terrasse	114 m
Longueur de salle	8,6 m
Largeur de salle	5,3 m
HSP	3,3 m/2,5 m



- Accès PMR
- Chauffage
- Energie 16A
- Monte-charge
- Accès WIFI
- Piano



GRAND CUVIER



Une salle de spectacle



Scène de plein pied de 15x12 m



600 sièges rétractables



3 studios de répétition



12 places PMR



- Son spacialisé 
- Eclairage scénique & barres d'accroche 
- Régie, lumière & son sur table amovible 
- Chauffage & climatisation 

GRAND CUVIER

Salle de spectacle & studio de répétition

CAPACITÉ

Studio 1	65/86 m²
Studio 2	110/185m²
Studio 3	145/275 m²
Banquet	248
Personnes assises	600
Personnes debout	1224

DÉTAILS TECHNIQUES

Scène de plein pied	160 m²
Salle gradins repliés	114 m
Hauteur sous plafond	13 m
Charge au sol	500 kg/m²

L'ESPACE TREFOUËL



413 m²



16 m de HSP



Des espaces brut
& industriels



ESPACE TREFOUËL



SERVICES



Électricité raccord
possible selon
équipements



ERP sur demande



DÉTAILS TECHNIQUES



Surface

413 m²

HSP

16 m

Charge au sol

500 kg/m²

LA RESIDENCE FAST



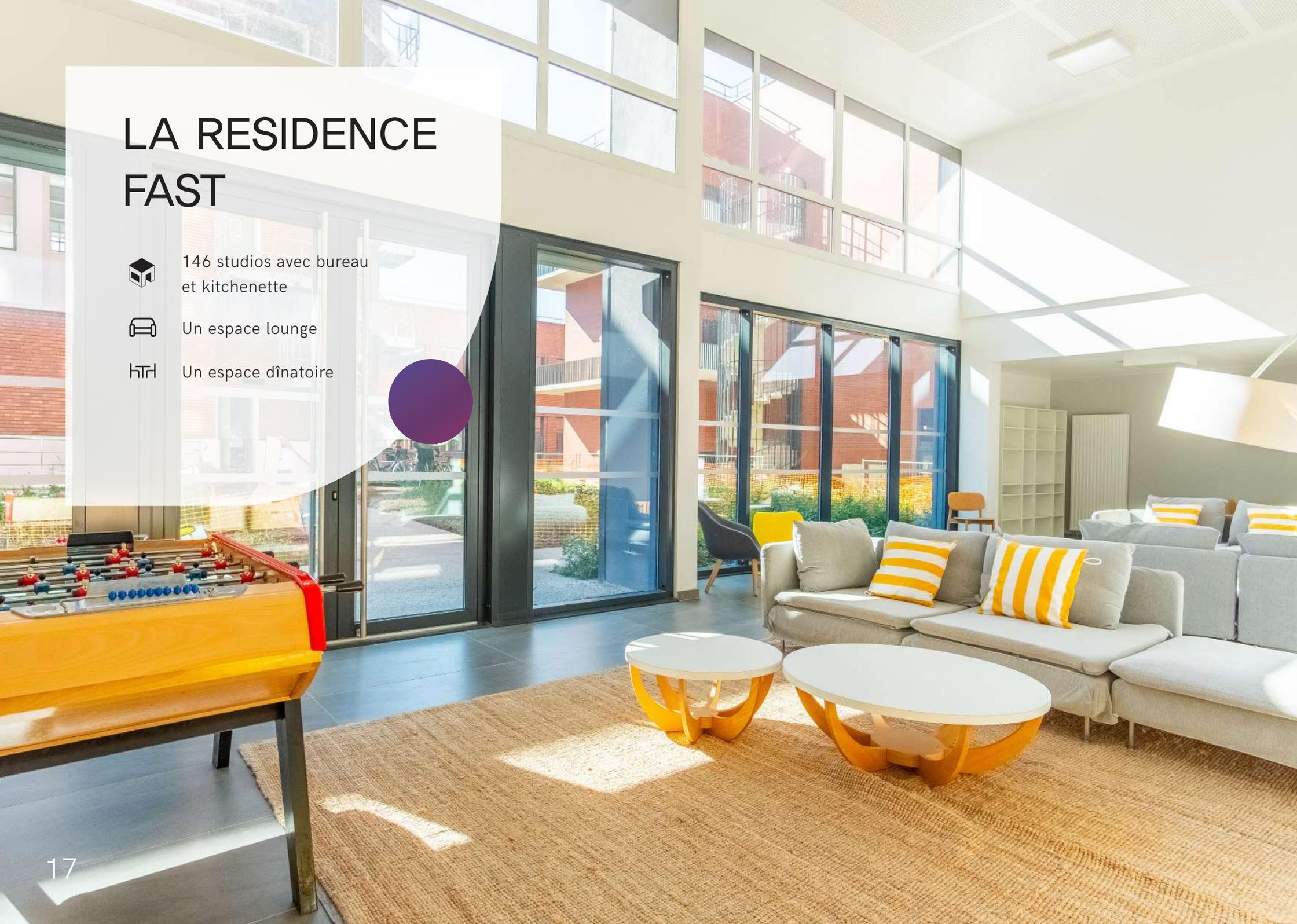
146 studios avec bureau
et kitchenette



Un espace lounge



Un espace dînatoire



LA RESIDENCE FAST



SERVICES



Accès PMR
Accès WIFI



DÉTAILS TECHNIQUES



Lounge
Espace repas

87 m²
111 m²





LE PARKING

◇ De 100 m² à 5430 m²

🚗 250 places

🏠 3^{ème} étage plein air

↑↓ Ascenseur

ESPACE GALERIE D'ART

◇ Espace et lieu d'exposition
de 135 m²

▣ 5 m de HSP





ESPACE GALERIE D'ART



SERVICES



Espace vitré avec
lumière naturelle



Bureau



Éclairage réglable



Espace de rangement



Accès WIFI



Chauffage



WC



ATELIER ARTISTIQUE

Atelier gravure

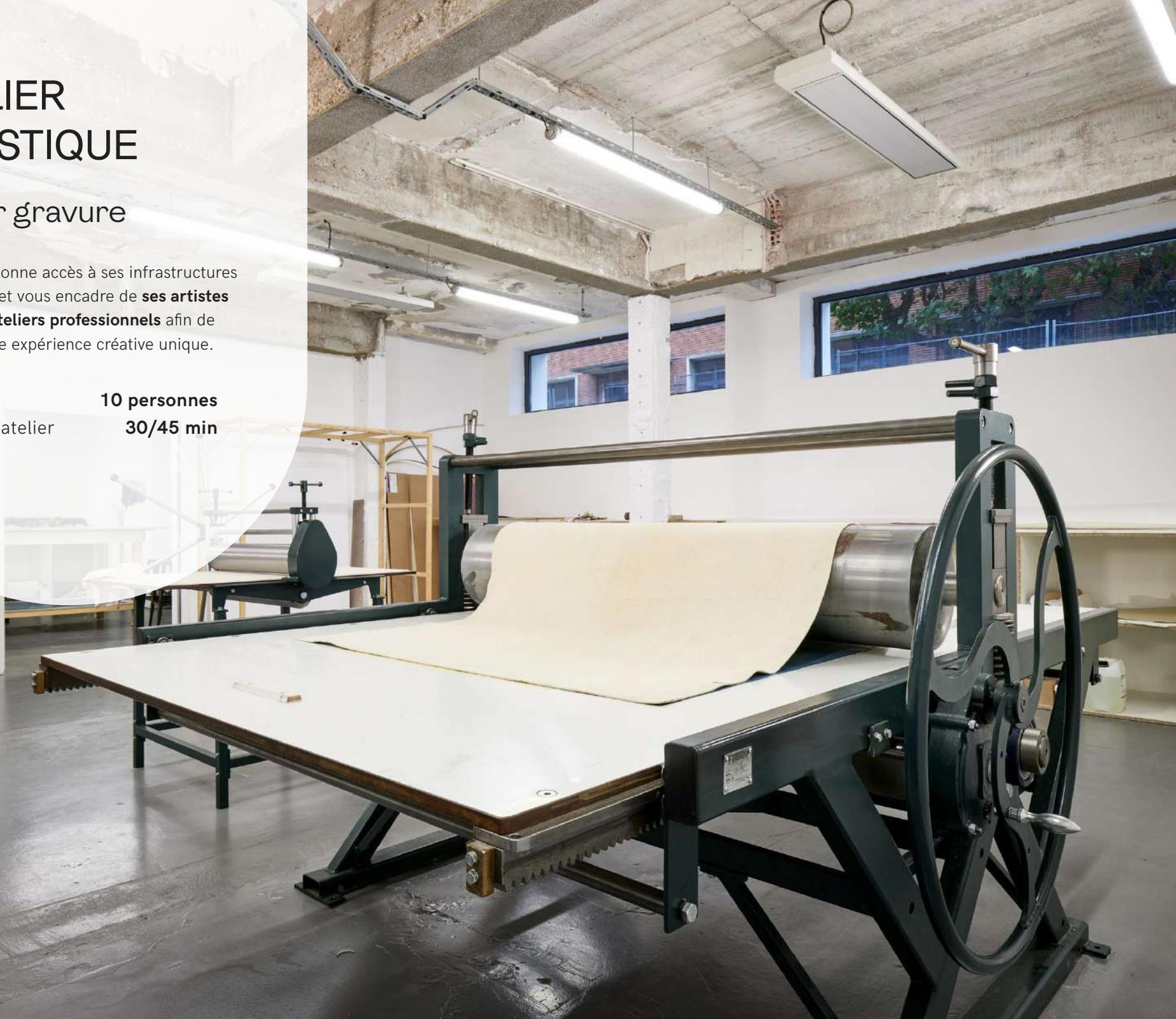
FAST vous donne accès à ses infrastructures d'exception et vous encadre de **ses artistes et chefs d'ateliers professionnels** afin de proposer une expérience créative unique.

Capacité

10 personnes

Durée de l'atelier

30/45 min



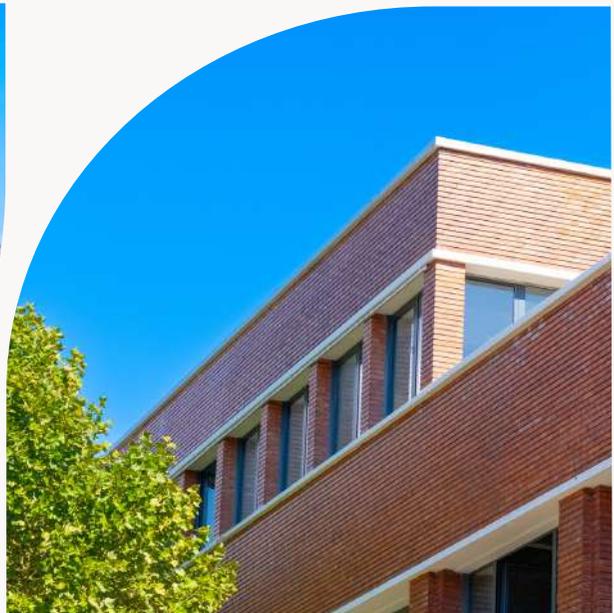
ATELIER ARTISTIQUE

Atelier sérigraphie

Possibilité d'atelier sur-mesure pour vos séminaires, team building.

Capacité **10 personnes**
Durée de l'atelier **1h30/2h00**





INFORMATIONS PRATIQUES

FAST
43 rue de la commune de Paris
93230, Romainville

→ privatisation@fiminco.com

MÉTRO ———— (M)

Arrêt Bobigny-Pantin **L5**
Raymond Queneau

BUS ———— 

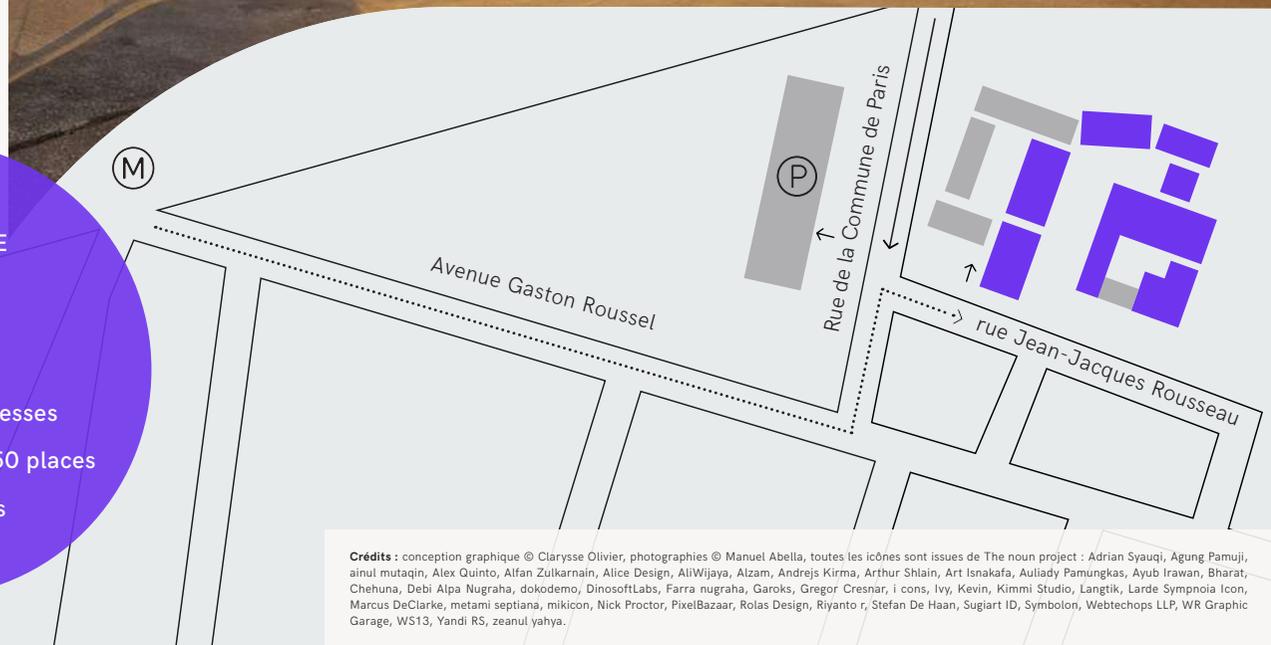
Paul de Kock **145**
Louise Dory **318**
Louise Dory **147**

VOIE ROUTIÈRE — 

Porte de Pantin

SERVICES SUR DEMANDE

-  Voiturier
-  Traiteur
-  Hôtes/hôtesse
-  Parking 250 places
-  Logements



Crédits : conception graphique © Clarysse Olivier, photographies © Manuel Abella, toutes les icônes sont issues de The noun project : Adrian Syauqi, Agung Pamuji, ainul mutaqin, Alex Quinto, Alfan Zuikarnain, Alice Design, AliWijaya, Alzam, Andrejs Kirma, Arthur Shlain, Art Isnakafa, Aulady Pamungkas, Ayub Irawan, Bharat, Chehuna, Debi Alpa Nugraha, dokodemo, DinosoftLabs, Farra nugraha, Garoks, Gregor Cresnar, i cons, Ivy, Kevin, Kimmi Studio, Langtik, Larde Symponia Icon, Marcus DeClarke, metami septiana, mikicon, Nick Proctor, PixelBazaar, Rolas Design, Riyanto r, Stefan De Haan, Sugiant ID, Symbolon, Webtechops LLP, WR Graphic Garage, WS13, Yandi RS, zeanul yahya.