

FAST.

Quartier Culturel

Romainville-Paris

Privatisation des espaces



UN SITE HISTORIQUE TRANSFORMÉ EN QUARTIER CULTUREL



Engagé de longue date dans le mécénat culturel, Groupe FIMINCO crée la Fondation d'entreprise Fiminco en 2017 et investit l'ancien site industriel des usines Roussel-Uclaf à Romainville, au cœur du Grand-Paris.

FAST est un ensemble architectural de plus de 120 000 m² dont 50 000m² consacrés exclusivement à la culture. Il est développé sur la friche d'un des berceaux historiques de la pharmacie française du début du siècle dernier construit par Jean Barot.

C'est un site industriel avec une identité forte, un lieu de vie consacré à la culture, un écosystème où les énergies se croisent et où les projets entre les acteurs du quartier s'articulent autour de deux axes majeurs :

Les arts plastiques, tout d'abord avec La Chaufferie, un lieu d'exposition exceptionnel espace central animé par la Fondation Fiminco qui participe à la nouvelle dynamique culturelle et une salle de 600 places dédiée au spectacle vivant.

Pensé comme un pôle culturel majeur en Ile-de-France dédié à la création sous toutes ses formes, le quartier culturel a la vocation de laisser s'exprimer toutes les disciplines et de permettre un accès facilité à la Culture, pour tous les publics.

LA CHAUFFERIE



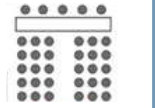
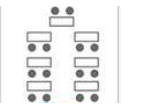
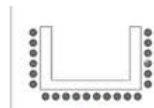

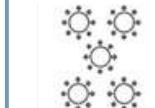
 **1200m2 exploitables**





 **3 niveaux**

 **14 m hauteur sous plafond**

Le Rez-de-Chaussée








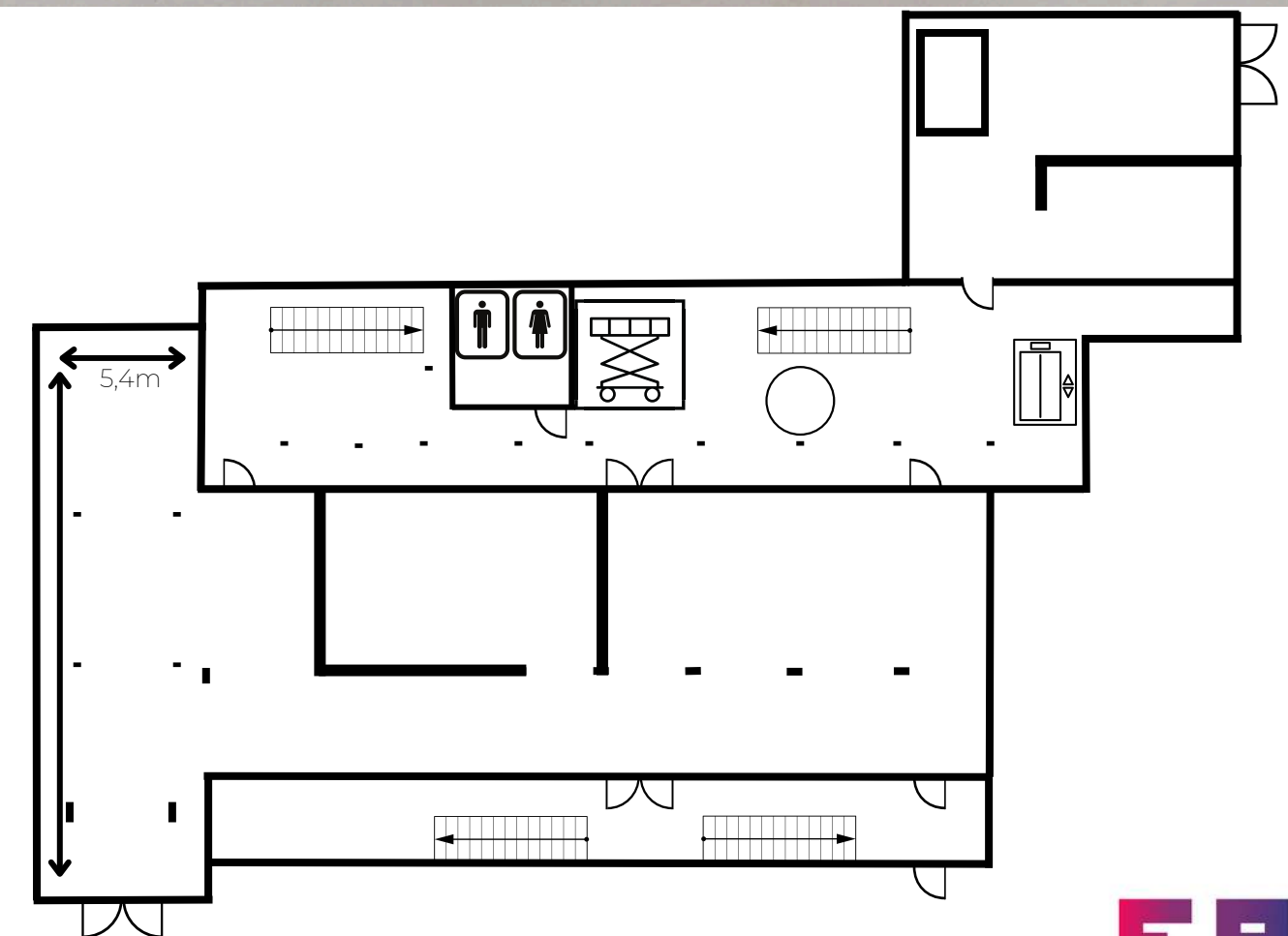
 Théâtre	 Classe	 U	 Cocktail	 Banquet
63 pers	44 pers	-	200 pers	72 pers

-  Surface : 368m²
-  Longueur de salle: 37 m
-  Largeur de salle: 9 m
-  Hauteur sous plafond: 3,30m/2,50m

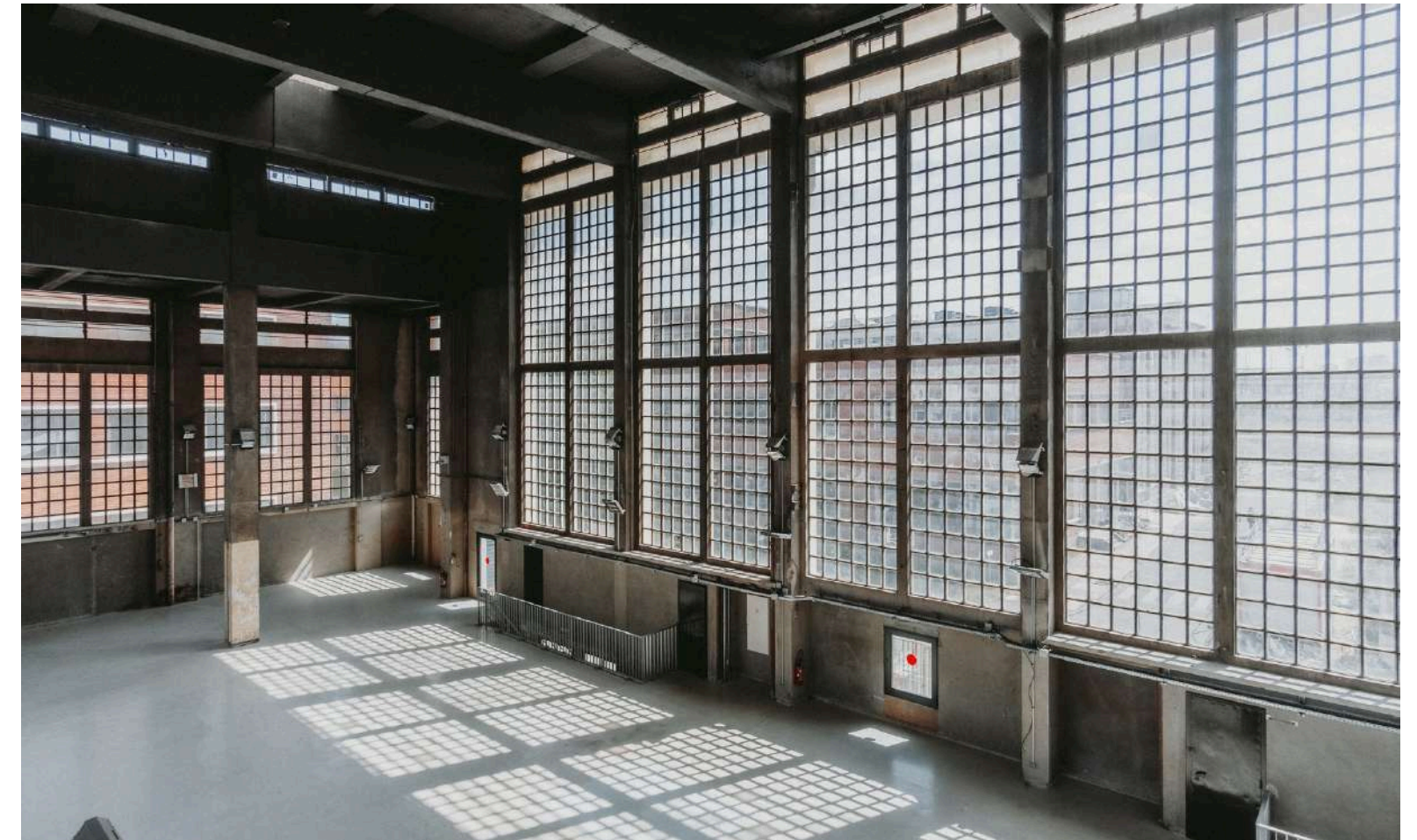
 Charge au sol: 500kg/m²

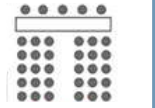
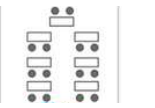
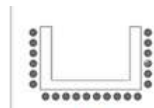

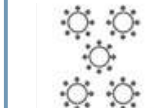
 Monte-Charge 2000 kg

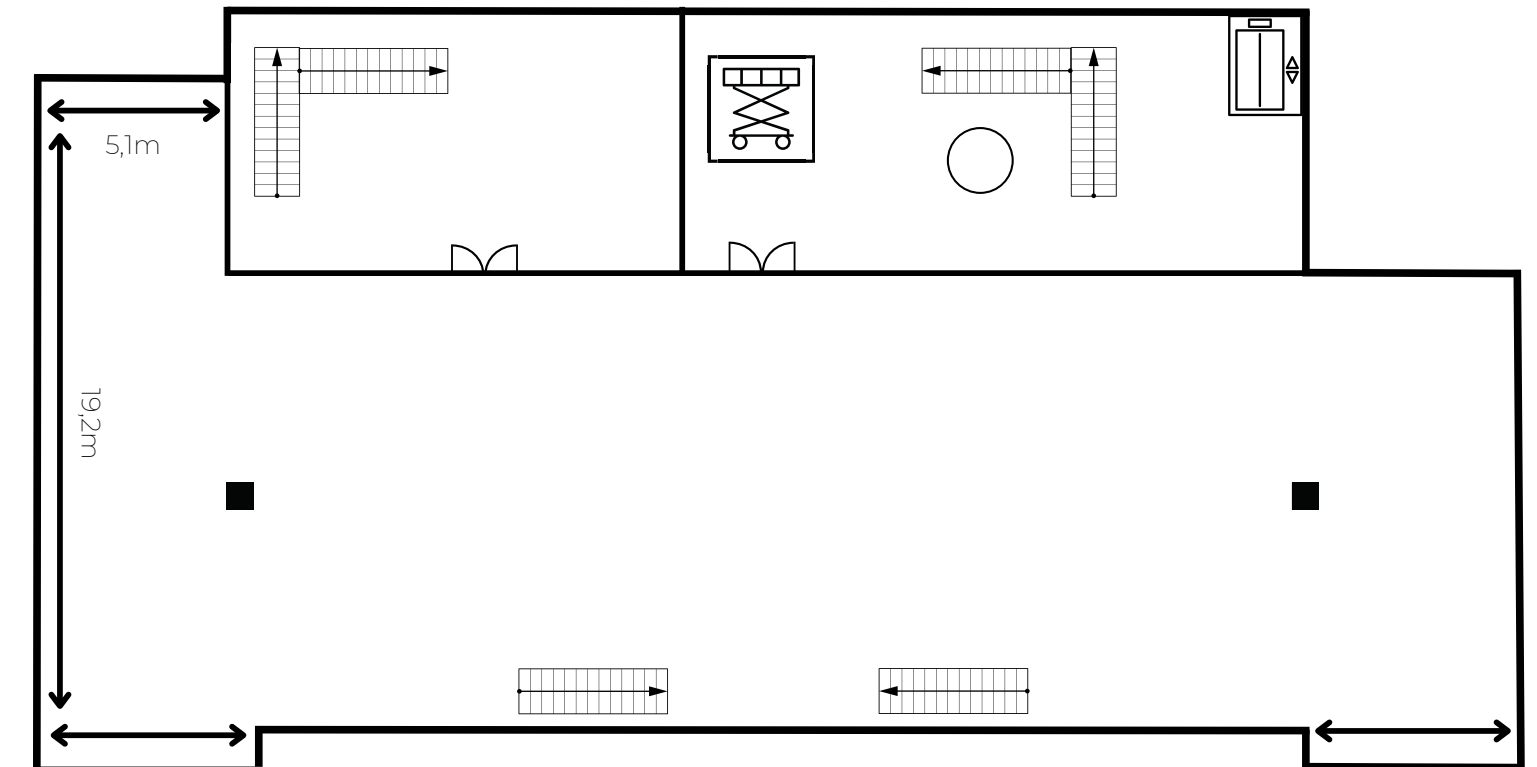
-  Accès PMR
-  Chauffage: Oui
-  Energie : 16A / 63A
-  Accès WIFI
-  Espace de projection



L'espace principal et sa mezzanine

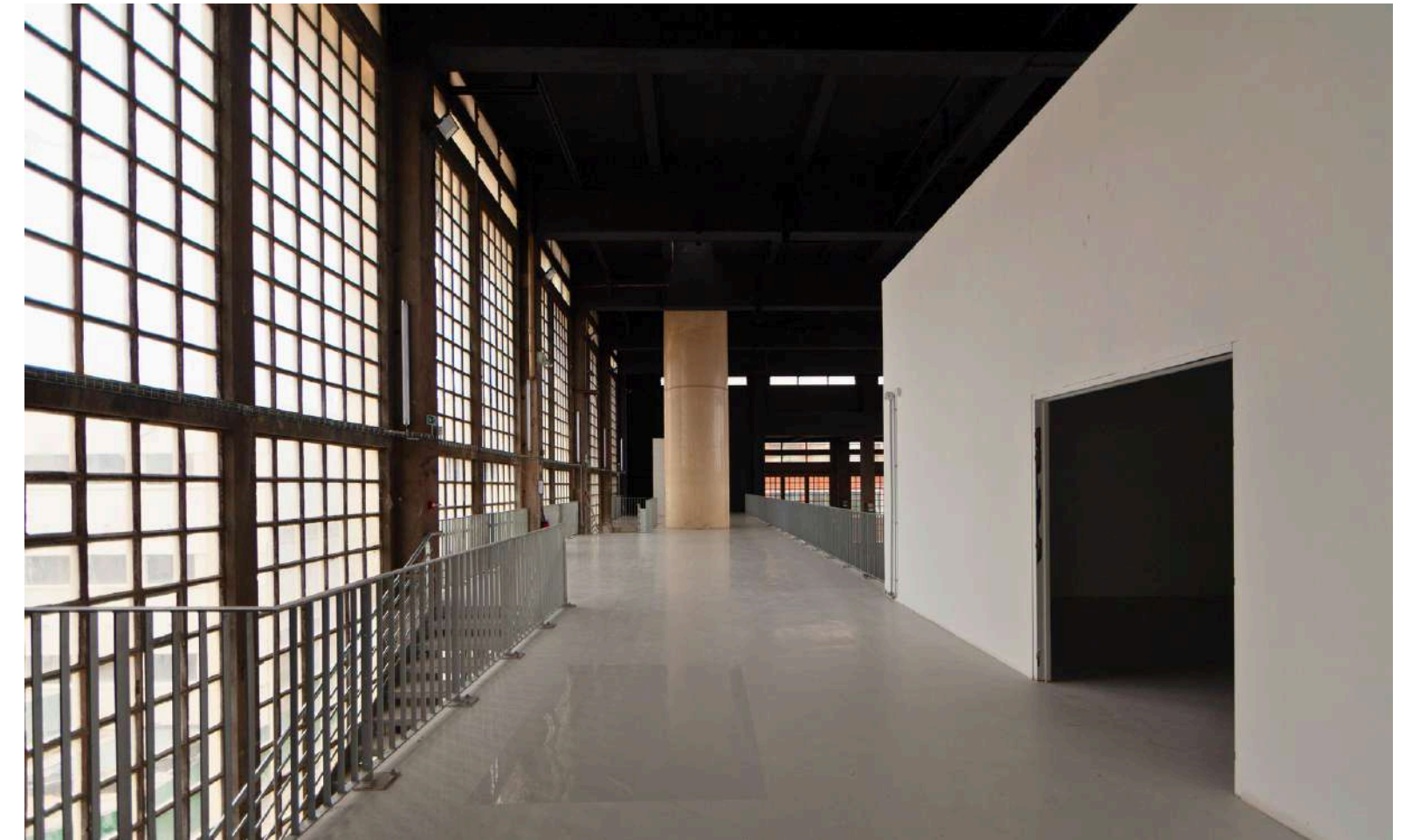
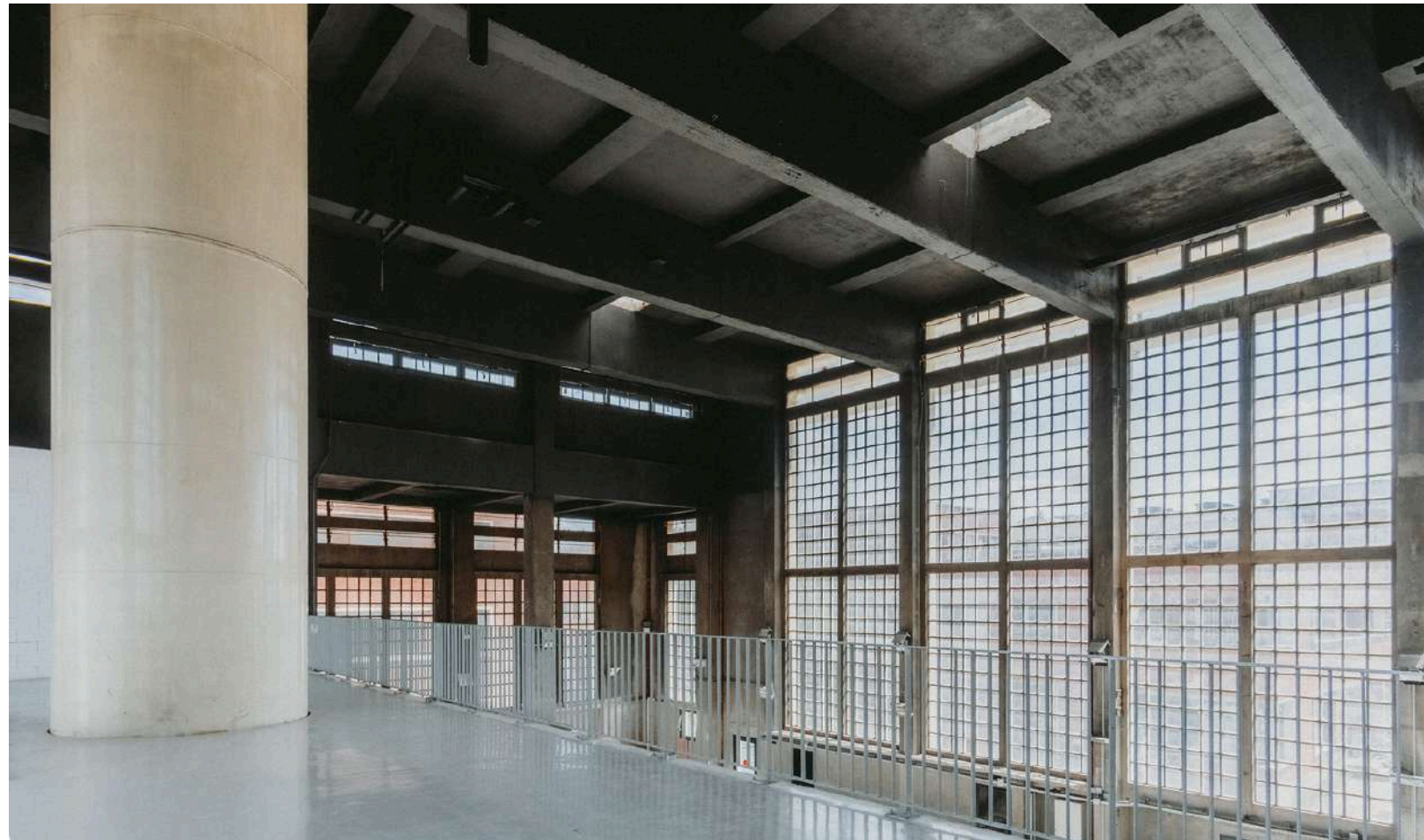


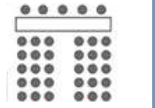
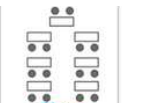
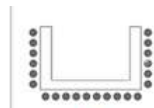

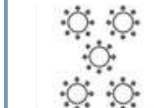
 Théâtre	 Classe	 U	 Cocktail	 Banquet
240 pers	91 pers	100 à 200 pers	400 pers	232 pers

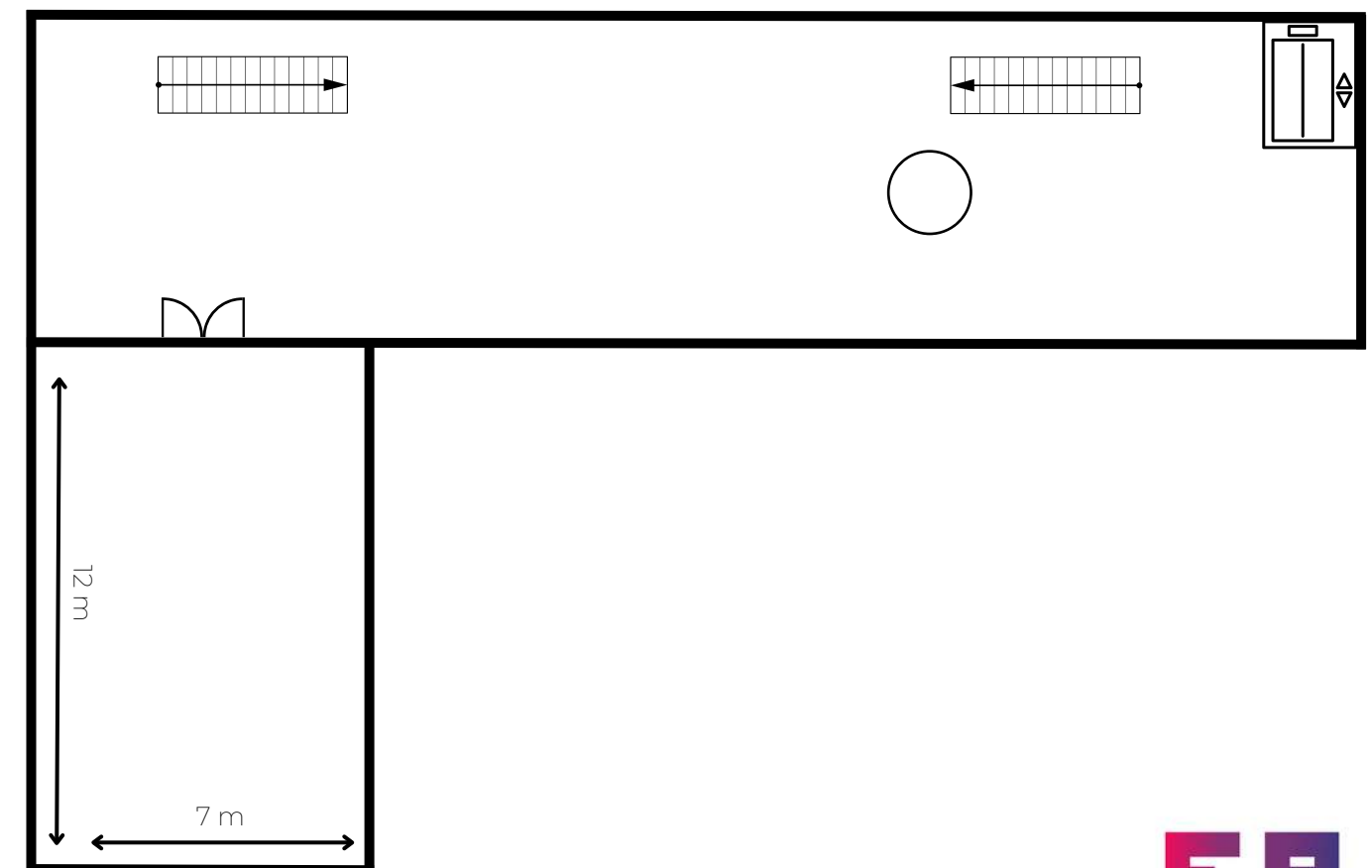








-  Surface : 550 m²
-  Longueur de salle: 40 m
-  Largeur de salle: 13 m
-  Hauteur sous plafond: 10m/14m
-  Charge au sol: 500kg/m²
-  Monte-Charge 2000 kg
-  Accès PMR
-  Chauffage: Oui
-  Energie : 16A / 63A
-  Accès WIFI




L'espace principal et sa mezzanine



 Théâtre	 Classe	 U	 Cocktail	 Banquet
30/42 pers	28 pers	12/16 pers	160 pers	56 pers



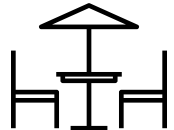
-  Surface : 165 m² + 84 m²
-  Longueur de salle: 30 m
-  Largeur de salle: 6 m
-  Hauteur sous plafond: 8,4m
-  Charge au sol: 500kg/m²
-  Monte-Charge 2000 kg

-  Accès PMR
-  Chauffage: Oui
-  Energie : 16 A
-  Accès WIFI
-  Espace de projection

LE LOUNGE & LES ESPACES ANNEXES

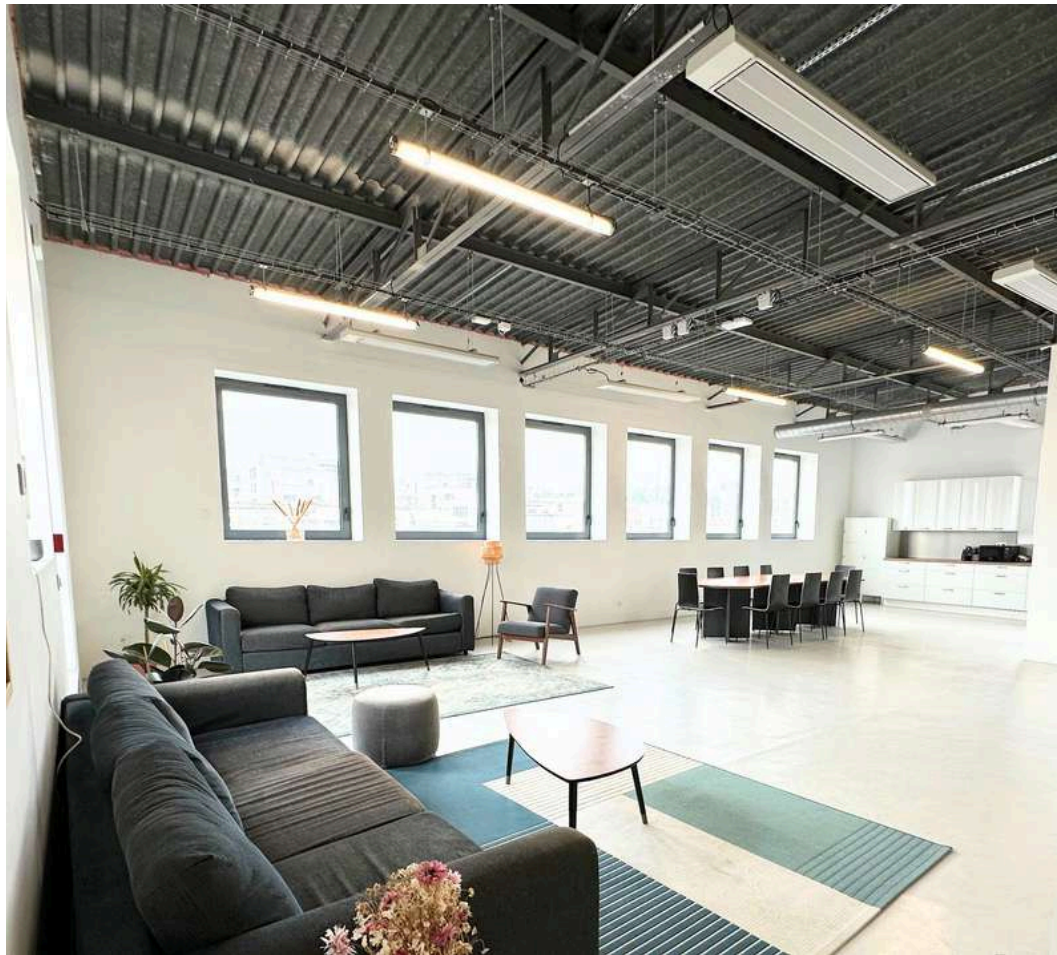


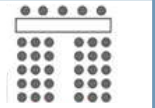
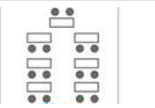
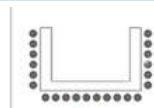

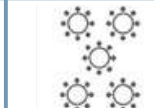
 **274m2 exploitables**

 **1 terrasse**

 **1 espace salon/cuisine**

Le Lounge



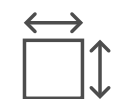
 Théâtre	 Classe	 U	 Cocktail	 Banquet
64 pers	20 pers	15 pers	105 pers	40 pers



Surface : 160 m²
Terrasse: 114m²



Chauffage: Oui



Longueur de salle: 8,6 m
Largeur de salle: 5,3m
Hauteur sous plafond: 3,4m



Energie : 16 A



Accès PMR



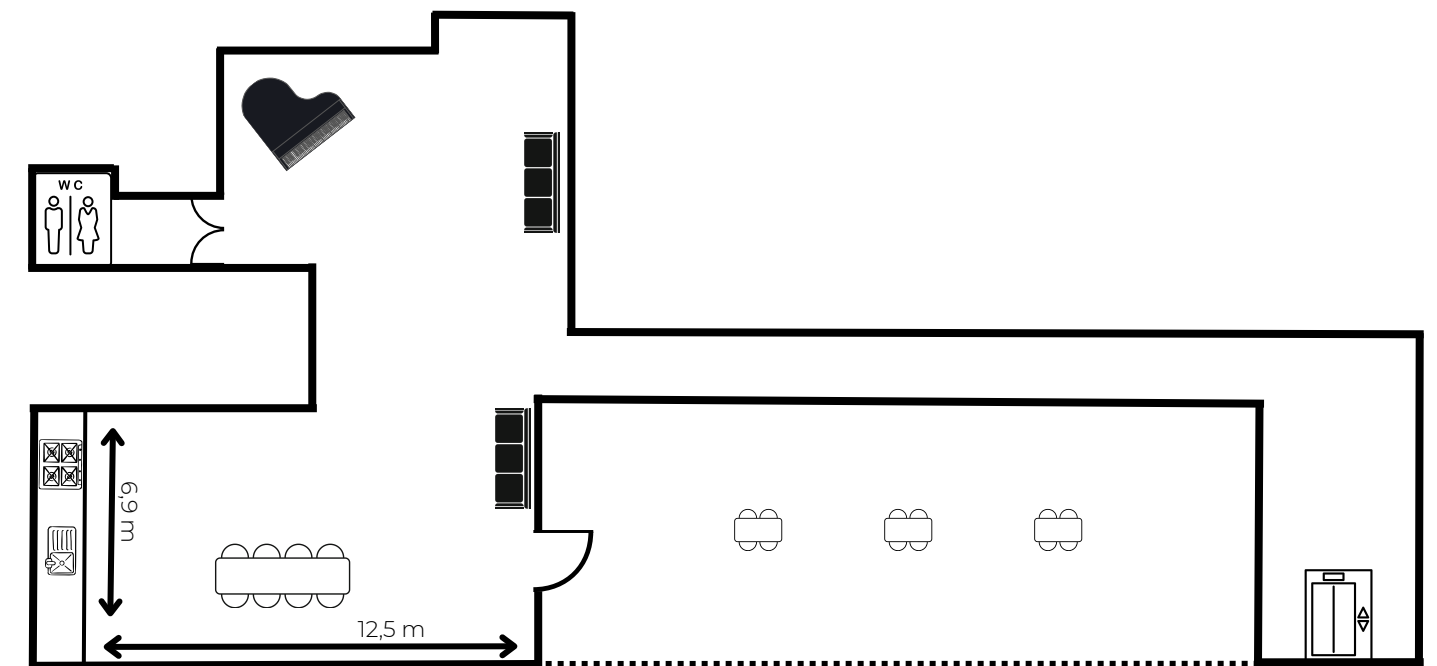
Accès WIFI



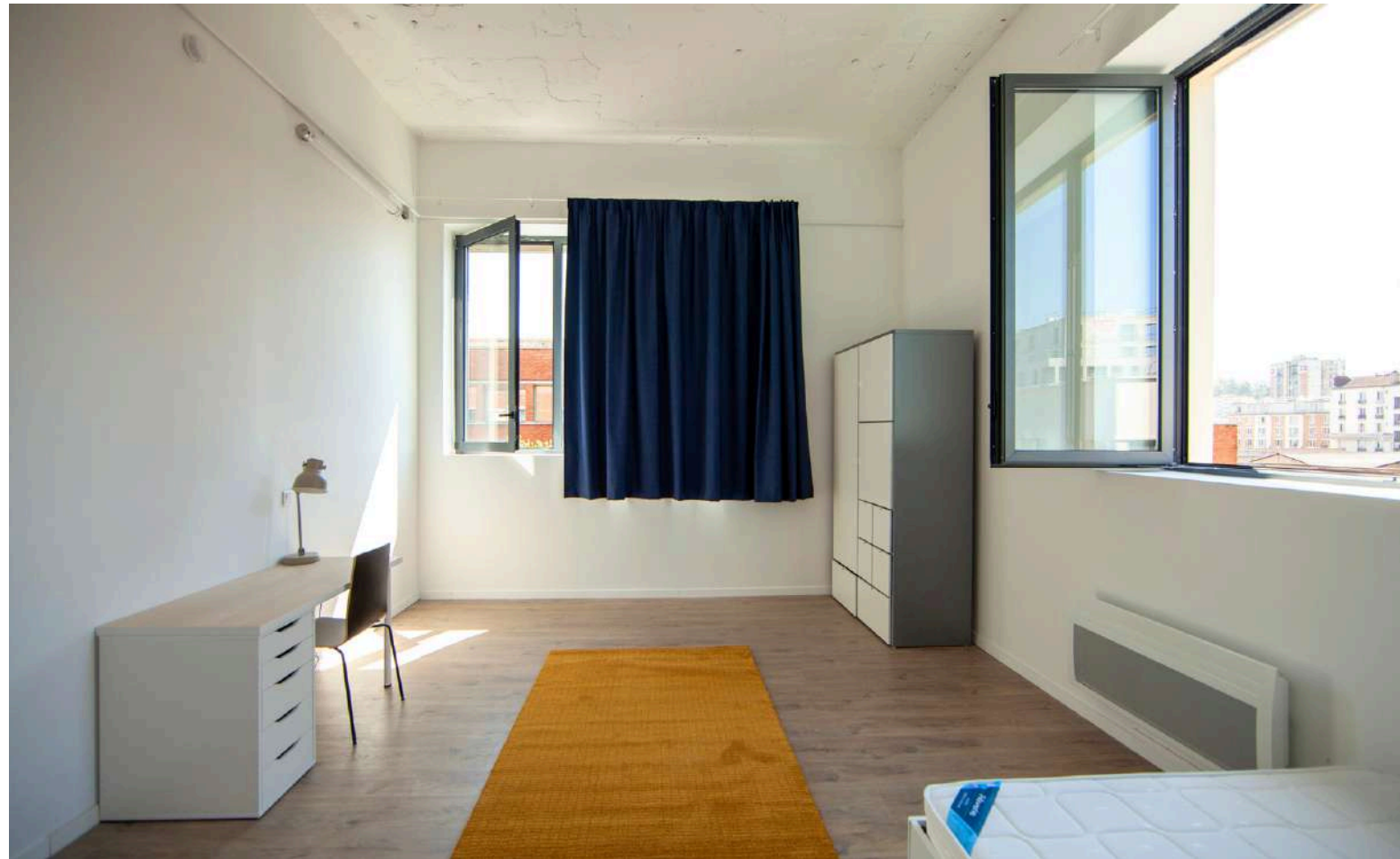
Monte-Charge



1 Piano



Les Chambres/Loges



 Surface : de 17 m² à 27 m²

 Chauffage: Oui

 Salle de douche

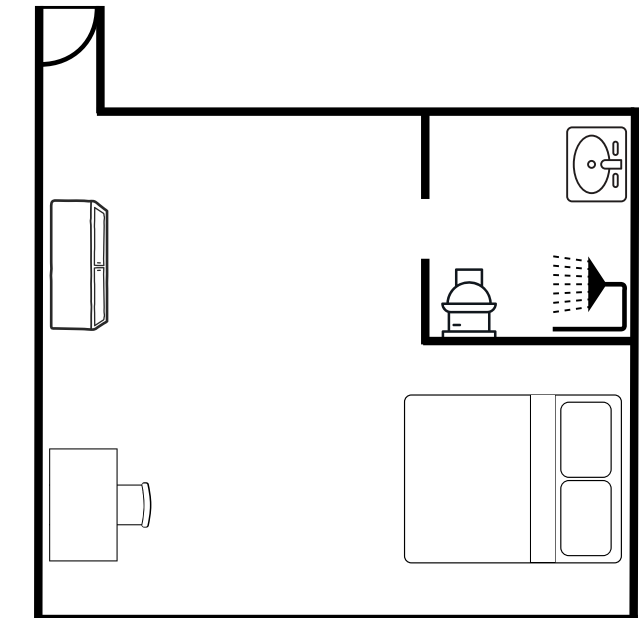
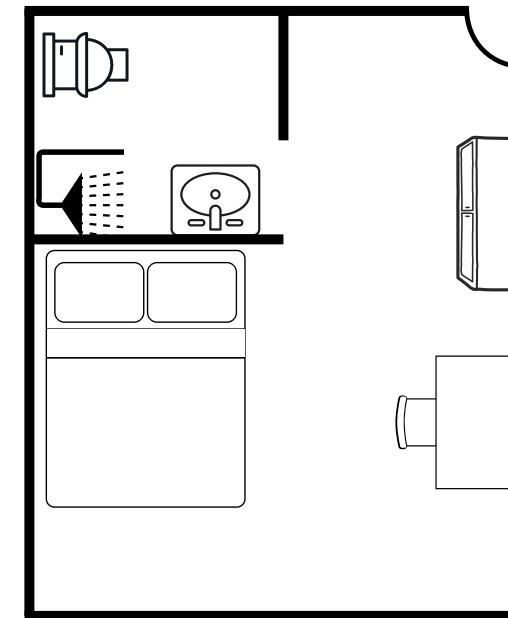
 Accès WIFI

 Accès PMR

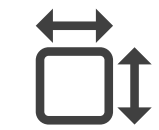
 2 chambres PMR disponibles

 Monte-Charge

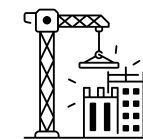
 Energie : 16A



L'ESPACE RAULIN



6000 m2 exploitables

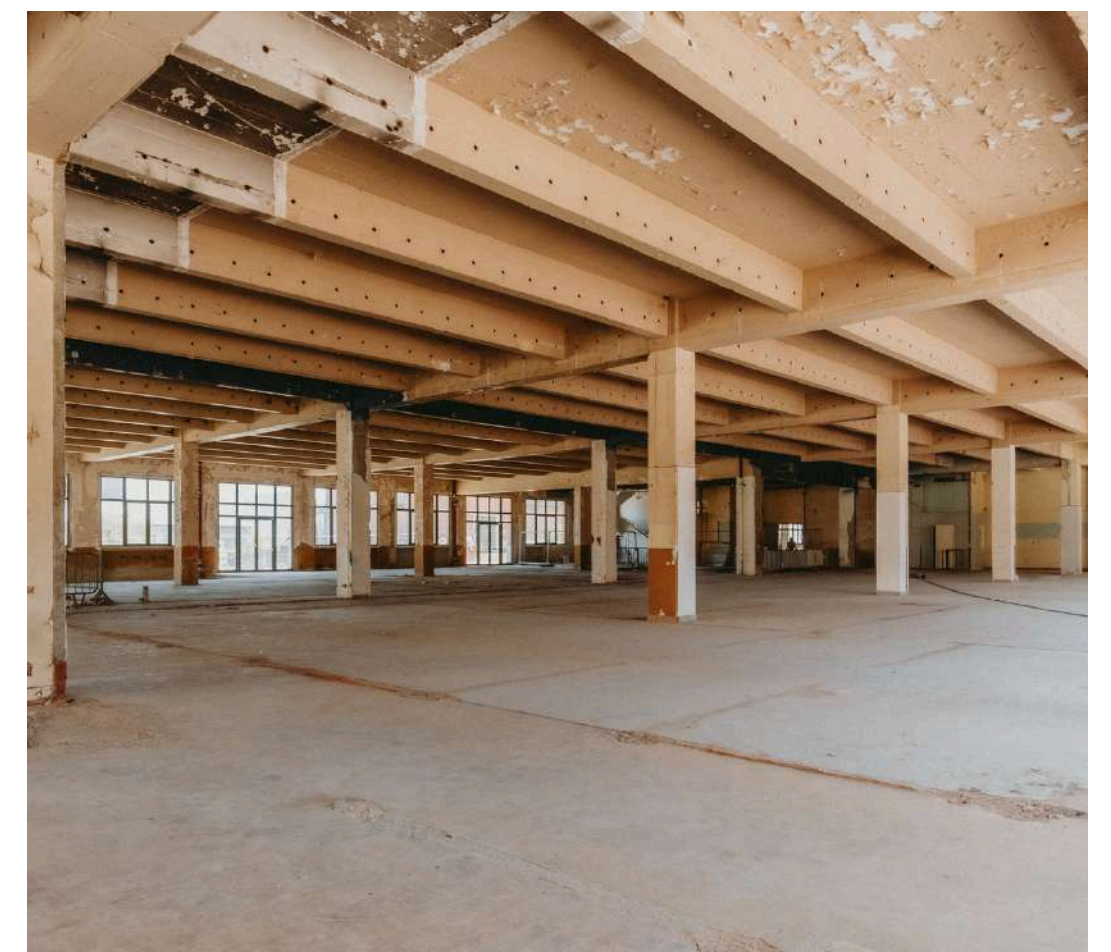


Des espaces bruts et industriel

L'espace Raulin



Rez-de-chaussée



1er étage

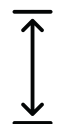
Espace disponible uniquement pour les tournages et shootings



2 niveaux
Surface RDC : 2000 m²
Surface R+1 : 4000 m²



Charge au sol: 500kg/m²



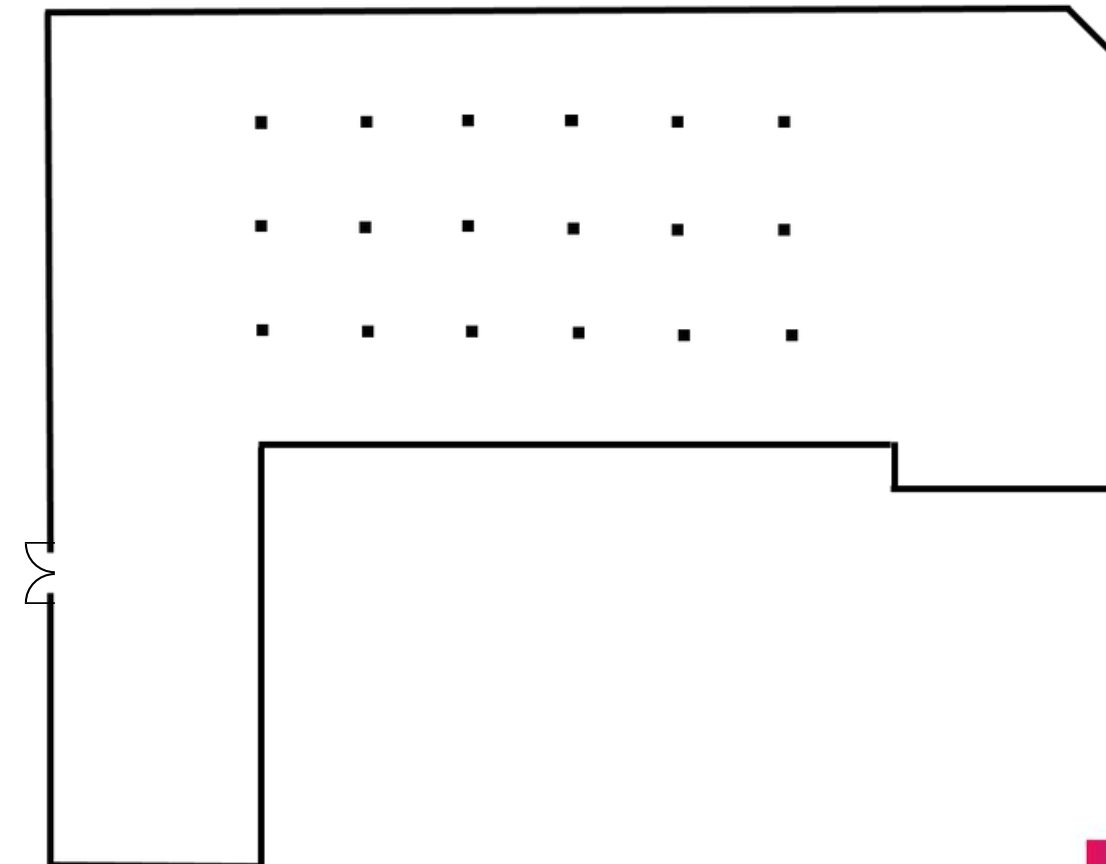
Hauteur sous plafond RDC: 5m
Hauteur sous plafond R+1: 3m



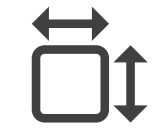
Energie : Raccord possible
selon équipements



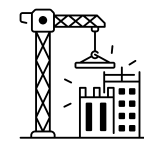
Point eau existant



L'ESPACE TREFOUËL



413 m2 exploitables



Des espaces bruts et industriels



16 m hauteur sous-plafond

L'espace Trefouel




Espace disponible uniquement pour les tournages et shootings

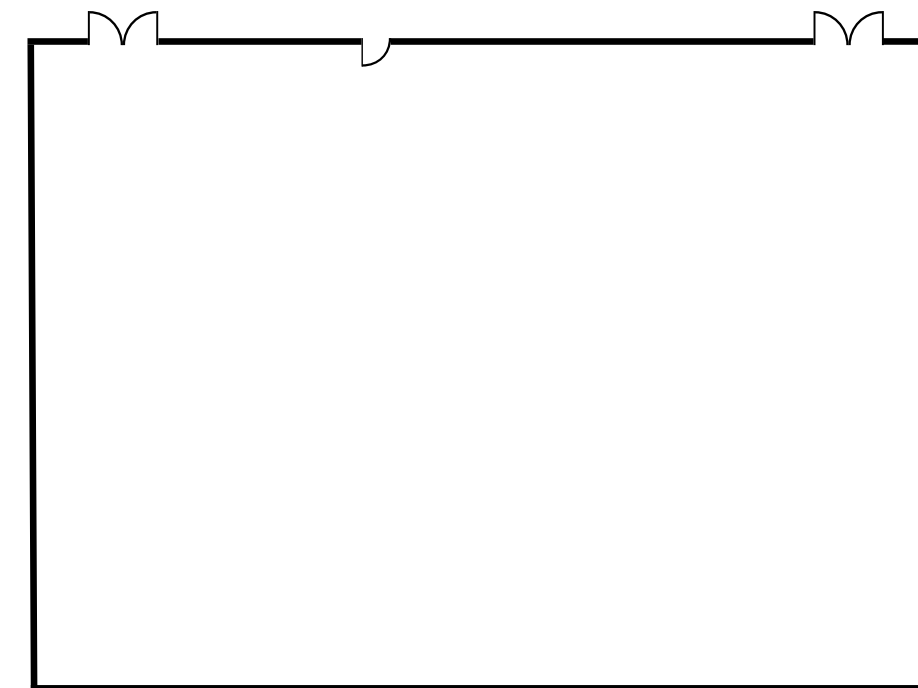
 Surface : 413 m²

 Charge au sol: 500kg/m²

 Hauteur sous plafond: 16m

 Energie : Raccord possible selon équipements

 Point eau existant



RESIDENCE HÔTELIÈRE

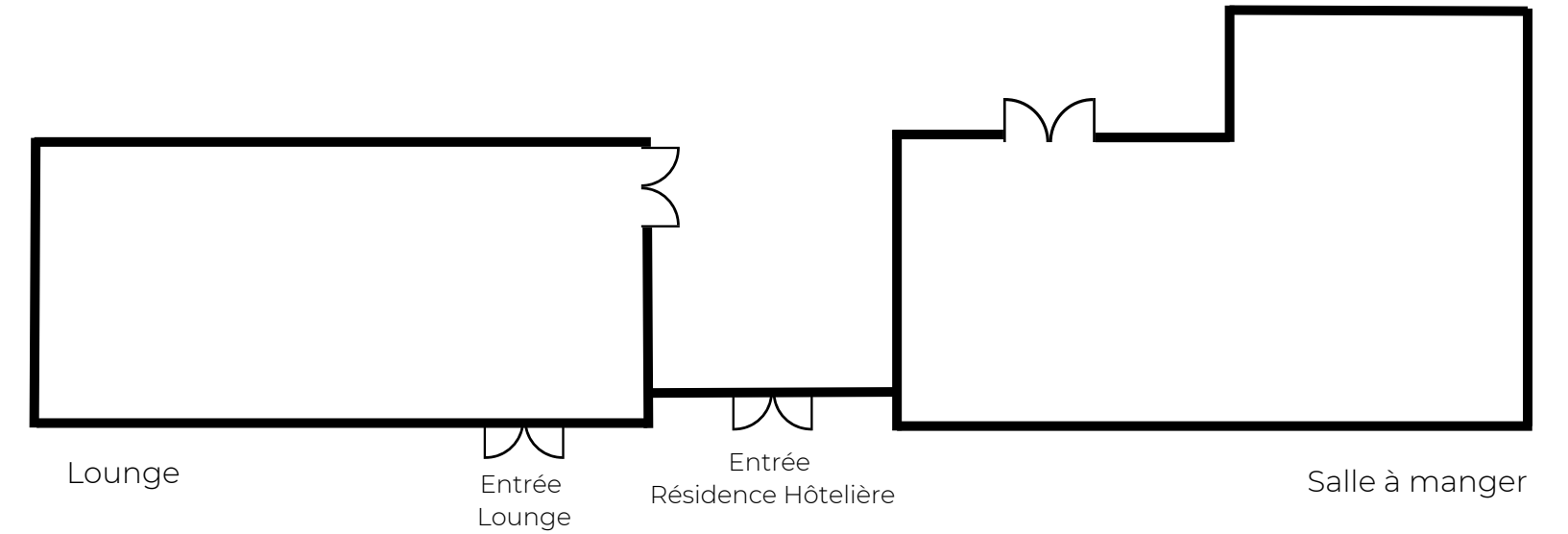


 **4 841 m2 exploitables**


 **146 chambres**

 **1 espace Lounge**

La Résidence Hôtelière



 8 étages
Surface chambre : de 18 m² à 27 m²

 Surface Lounge : 87,3 m²
Surface Salle à manger : 111 m²

 Chambres simples, doubles & PMR

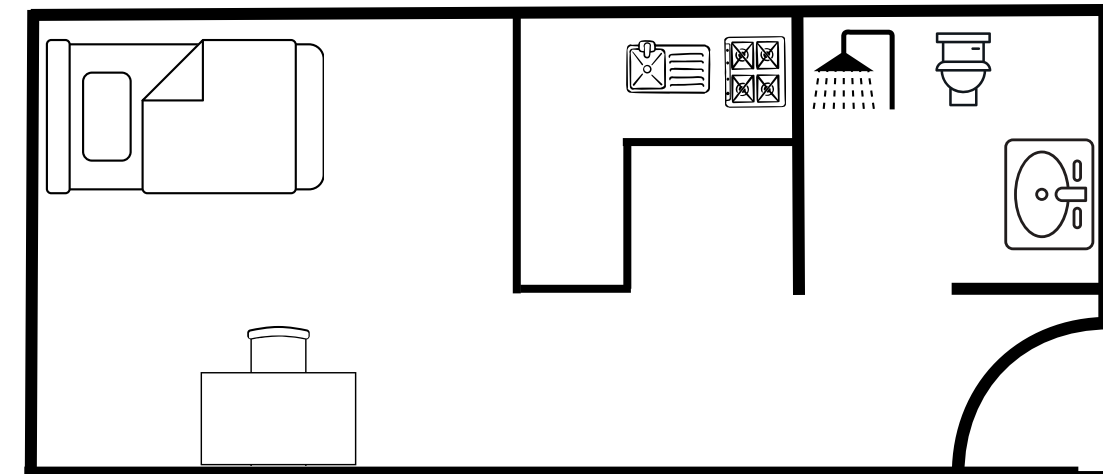
 Salle de douche

 Espace Salle à manger

 Espace Lounge

 Accès PMR

 Accès WIFI



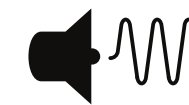
SALLE DE SPECTACLE & STUDIOS DE REPETITION



1 salle de spectacle

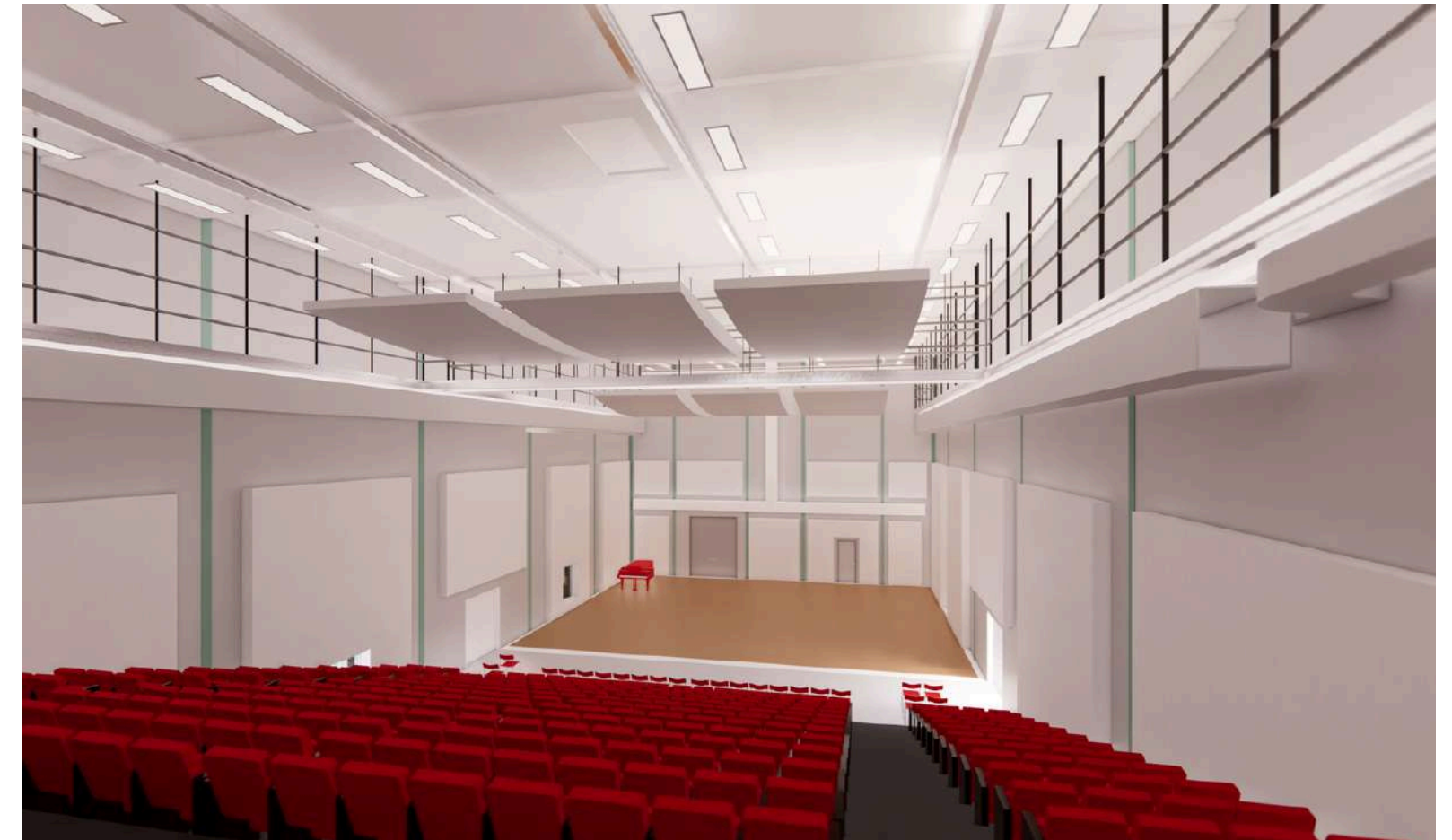


600 sièges rétractables



3 studios de répétition

La salle de spectacle et les studios de répétition



Théâtre	Classe	U	Cocktail	Banquet	Places PMR
660 pers	40 pers	90 pers	1224 pers	190 pers	12 pers

Studio 1	Studio 2	Studio 3
65 pers	110 pers	145 pers

Salle de spectacle:
 Scène de plein pied: 180 m²
 Scène + Salle : 525 m²

Studios de répétition:
 studio 1: 86m²
 studio 2: 185m²
 studio 3: 275m²

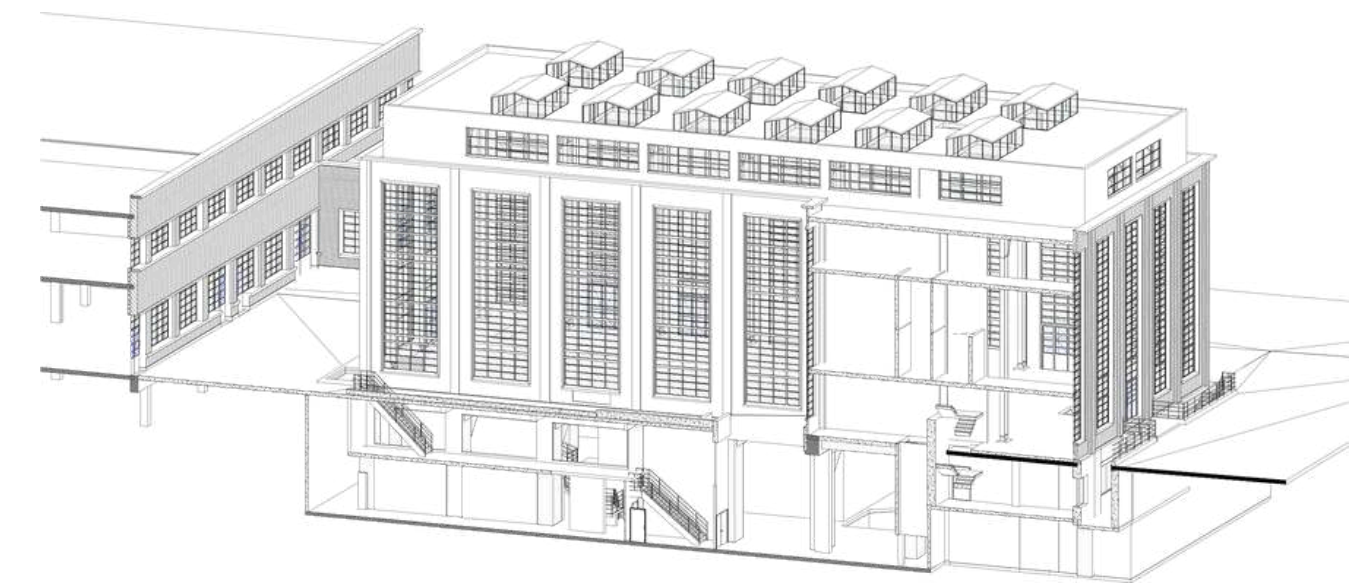
Charge au sol: 500kg/m²

Régie, lumière et son sur table amovible

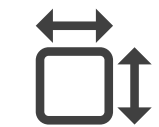
Son spécialisé

Eclairage scénique et barres d'accroche

Mobilier conférence intervenants



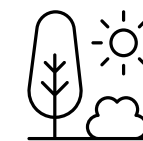
PARKING



Entre 100 et 5430 m2 exploitables




250 places



Etage plein air

Parking




 Entre 100 et : 5 427m²

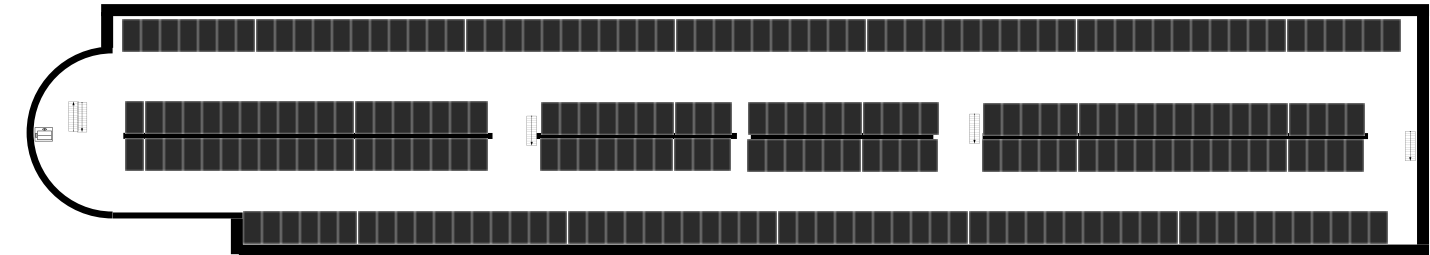
 250 places

 Plein air

 3^{ème} étage

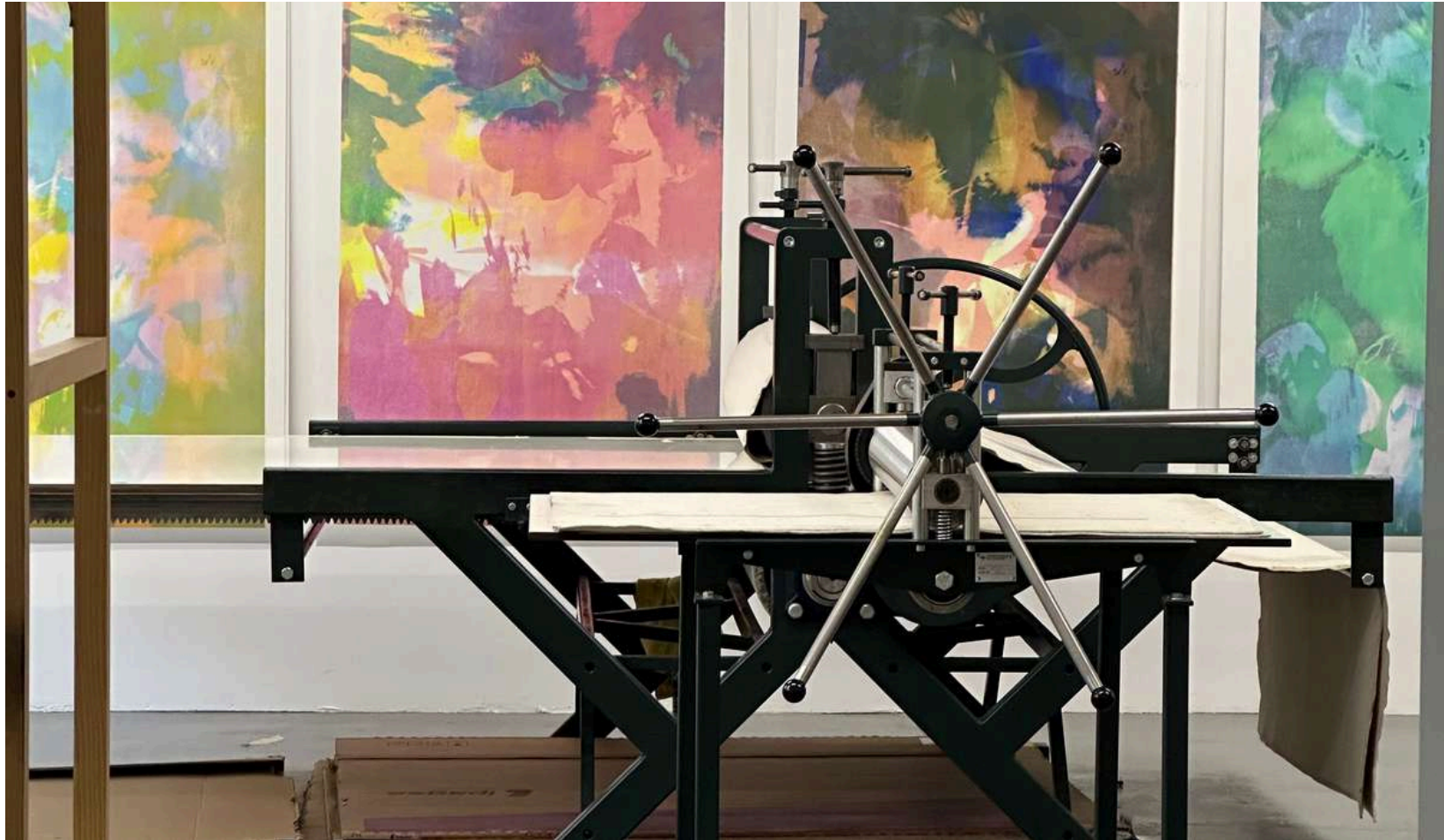
 Ascenseur semi transparent
Capacité 8 personnes

 Accès PMR



Les Workshops artistiques

Fast vous donne accès à ses infrastructures d'exception et vous encadre de ses artistes professionnels afin de proposer une expérience unique avec des ateliers ludiques et événementiels autour de la Sérigraphie et de la Gravure.



Sérigraphie



Atelier Gravure

 Type d'évènement : Séminaire créatif accompagné par des chefs d'ateliers



Atelier Sérigraphie



Capacité: 10 personnes



Durée de l'atelier: 1h30-2h



Accès PMR



Atelier Gravure



Capacité: 10 personnes



Durée de l'atelier: 30/45 min



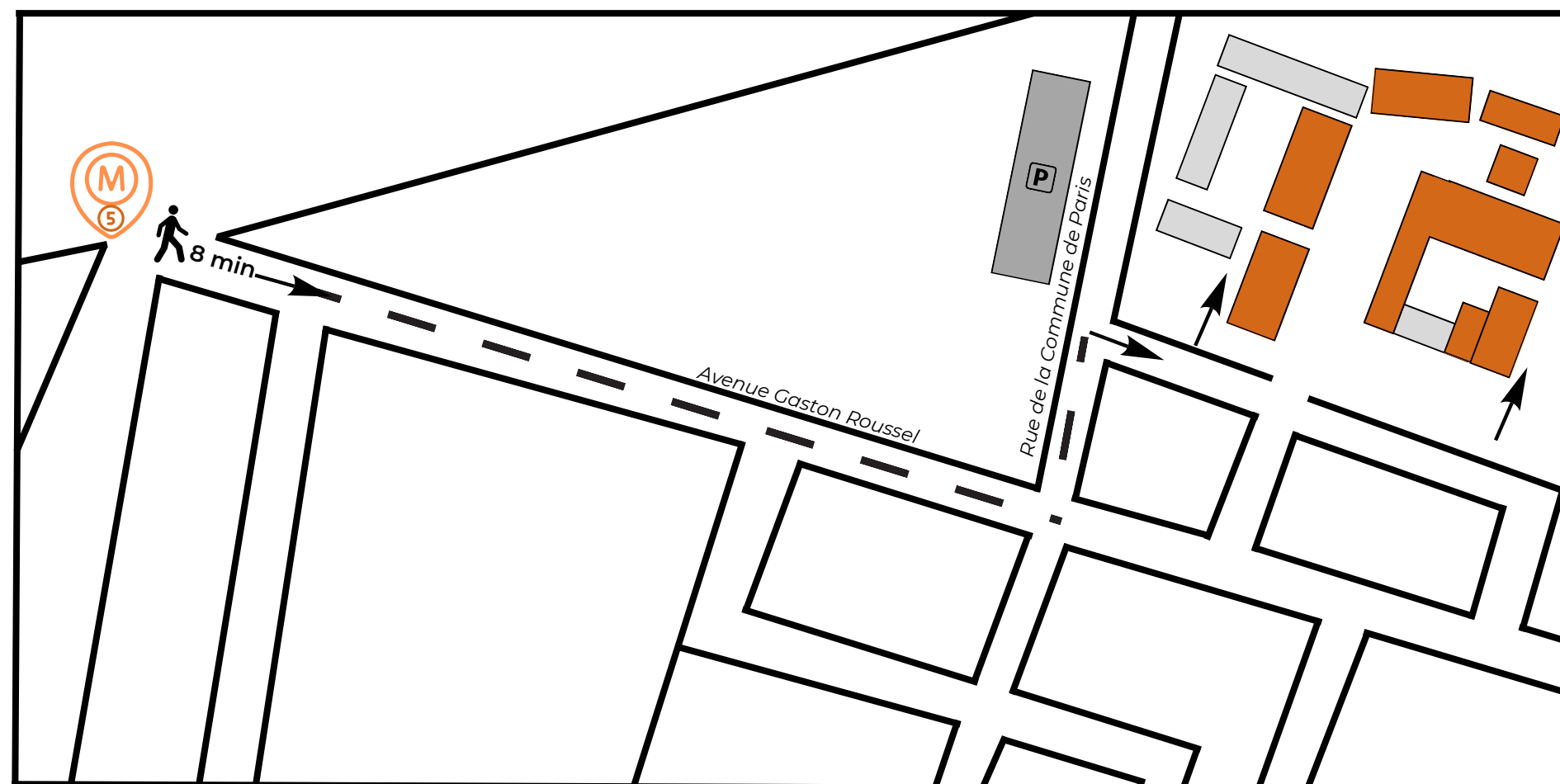
Accès WIFI

INFORMATIONS PRATIQUES



FAST.

43 rue de la commune de Paris
93230, Romainville



 Métro:

L5: Arrêt Bobigny-Pantin-Raymond Queneau



Bus:

145 : Paul de Kock
318: Louise Dory
147: Louise Dory



Voie routière
Nationale N3
Autoroute A3
Autoroute A86



Voie aérienne
Aéroport de Paris-
CDG

Contactez-nous pour l'accueil de votre évènement !

[Formulaire de demande d'espace.xlsx](#)

